

## Prodej RD 4+kk, 110 m<sup>2</sup>, Osnice, Jesenice

Šeříková, 25242, Jesenice



**19 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Jolana Sittinger****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 608 311 448**E-mail:**[sittinger@home4people.cz](mailto:sittinger@home4people.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	369 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji řadový patrový dům 4+kk, 110 m<sup>2</sup> v Osnici, která leží asi 2 km na východ od samotné Jesenice v okrese Praha-západ ve Středočeském kraji.

Dům se nachází ve slepé ulici. Stavba je z roku 2004, po částečné rekonstrukci. Dům je napojen na elektřinu, plyn, kanalizaci, obecní vodovod. Je vybaven klimatizací z roku 2024, alarmem, plynovým kotlem z roku 2019. Okna plastová.

V přízemí je chodba, kde je samostatné WC a technická místnost se sprchovým koutem. Dále jsou zde vestavěné skříně. Obývací pokoj (36,50 m<sup>2</sup>) s kuchyní a jídelním ostrůvkem (6,76 m<sup>2</sup>) s technistonem z roku 2025 tvoří hlavní místnost domu. Kuchyně je zařízená kombinovanou troubou s mikrovlnkou značky Gorenje, plynovým sporákem Bosch, ledničkou Gorenje a vestavěnou vinotékou Philco. Na podlaze je dlažba s vytápěním.

V 1. patře se nachází tři ložnice. Jedna z ložnic má balkon. Podlahy jsou dřevěné. Dále je zde koupelna s vanou a WC, na podlaze dlažba s vytápěním. Z chodby v tomto patře vedou skládací schůdky na půdu, která lze zateplit a je zde možnost výstavby dalšího pokoje.

Zahrada o velikosti 300 m<sup>2</sup> nabízí soukromí i místo pro relaxaci u bazénu (5x3 m od firmy Albixon z roku 2024) a venkovní posezení na terase (20 m<sup>2</sup>). Parkování před domem pro 3 auta.

Poplatky (elektrina, plyn, voda) jsou měsíčně cca 6.000,-Kč.

Dům se nachází v klidné a žádané části Jesenice, s dobrým napojením na občanskou vybavenost, školy, dopravu a rychlý dojezd do Prahy. Autobusem je spojení do Prahy ze zastávky vzdálené 400 m od domu. Okolí tvoří les, pole, za nynější stavbou již nebude probíhat další výstavba.

V případě rychlého jednání možná sleva.

Máte-li zájem o více informací nebo si domluvit prohlídku, kontaktujte nás. Ev. číslo: 32118.