

## Prodej domu 4+2, CP pozemku 794 m<sup>2</sup>, Hradištko, okr.Praha-západ

Velká Podkova, 25209, Hradištko



**9 500 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně kompletního realitního i advokátního servisu



Vyřizuje

**Ing. Jana Gjašiková**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 602 838 919

**E-mail:**

[gjasikova@home4people.cz](mailto:gjasikova@home4people.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	794 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám prodej zajímavého domu o dispozicích 4+2, se 3 balkony, na pozemku o celkové ploše 794 m<sup>2</sup>, v Hradištku, okr. Praha-západ. Dům o 3 podlažích poskytuje prostor pro vybudování 2generačního bydlení nebo bydlení s podnikáním, což umožňují 2 samostatné venkovní vchody. Ve sníženém přízemí domu se nachází 2 místnosti (včetně přípojky vody a odpadu pro budoucí kuchyni, nyní jsou místnosti používány jako kancelář), koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a technická místnost s dílnou.

V přízemí domu najdeme druhý vchod do hlavní části domu, kde se nachází vstupní předsíň, dále prostorný a útulný obývací pokoj s kuchyní a také druhá koupelna se sprchovým koutem + WC. Větší komfort obývacího pokoje zajišťuje balkon, který poskytuje výhled do zadní části zahrady. Dřevěné schody dále vedou do 1. patra, kde najdeme další 2 podkrovní pokoje, každý se svým balkonem.

U domu je vybudovaná dřevěná pergola s venkovní kuchyní, která poskytuje příjemné venkovní posezení s kulinářskými zážitky. Udržovaná zatravněná zahrada s množstvím stromů a okrasných trvalek je rovinatá, dům je

posazen do svahu a za domem další ca 1/3 zahrady je mírně svažité.

Plastová okna, dům i střecha jsou zateplené. Napojeno na vodovodní řád, pro ohřev vody je umístěn v technické místnosti el.bojler (ca 60 l) a také elektrokotel zn. Protherm pro vytápění, které je doplněno dále ještě litinovým krbem zn. Etna (v obývacím pokoji). Odpad je sveden do septiku.

Obec Hradištko se rozkládá nad soutokem Vltavy a Sázavy. V blízkosti je krásná příroda, okolí poskytuje množství rekreačního či sportovního vyžití jak na obou řekách, tak také v nedalekých lesích (NPP Medník, přírodní park Střed Čech atd.). Vzdálenosti: 2,5 km do Štěchovic, 7 km do Davle, 29 km do Prahy, kde jste autem do 30 minut.

Obec má základní občanskou vybavenost: poštu, policejní stanici, zdravotní středisko, MŠ a ZŠ, knihovnu, prodejny a základní služby. Pamětihodnosti: zámek Hradištko a výklenkové kaple. V Hradištku mezi rybníkem a zámkem je vyznačena stezka pro cyklisty, přes Hradištko je vyznačena cyklotrasa 8199. Naučná stezka Sekanka s okolím archeologického naleziště.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám v případě zájmu pomůžeme zajistit s nejnižší úrokovou mírou na trhu. Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte prosím realitní makléřku. Prohlídky je možno domluvit také o víkend. Tuto nemovitost doporučuji! Ev. číslo: 32121.