

Prodej bytu 3+kk Pod Harfou

Pod Harfou, 19000, Praha 9, Praha



13 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

František Zbáhna

Tel.: 734 222 111

GSM: 720 980 333

E-mail:

zbahna@home4people.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme moderní byt 3+kk o celkové podlahové ploše 80 m² + 20 m² lodžie, Celková plocha je tedy 100 m². Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží rezidenčního projektu od developera Finep v ulici Pod Harfou. Byt je prakticky řešený a nabízí dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak pro pohodlný život páru.

Dispozice bytu tvoří vstupní hala (9 m²), prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (30,9 m²), dvě ložnice (14,1 m² a 17,8 m²), koupelna s vanou (3,9 m²), samostatné WC (1,4 m²) a komora (2,9 m²) poskytující praktický úložný prostor. Velkou výhodou jsou také dvě lodžie o velikosti 4,7 m² a 15,3 m², které rozšiřují obytný prostor a nabízejí příjemné místo pro odpočinek.

Součástí prodeje je také garážové stání, které je v této lokalitě velmi důležité, protože je zde problém s parkingem.

Díky modernímu provedení a kvalitě výstavby od developera Finep představuje byt ideální základ pro komfortní městské bydlení.

Lokalita

Ulice Pod Harfou se nachází v dynamicky se rozvíjející části Prahy s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti najdete nákupní centrum Galerie Harfa, množství obchodů, restaurací, kaváren i služeb. V blízkosti se nachází také sportovní a kulturní zařízení, včetně O2 areny.

Dopravu zajišťuje metro a tramvajová zastávka Českomoravská, díky čemuž se do centra města dostanete během několika minut. V okolí jsou také parky, cyklostezky, dětská hřiště, školy a školky, což z lokality dělá ideální místo pro rodinné bydlení i aktivní životní styl. Ev. číslo: 32124.