

Prodej nadstandardní zděné chaty Hrušovany u Brna

66462, Hrušovany u Brna



3 525 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Hájek
Tel.: 734 222 111

GSM: 604 257 298

E-mail:
p.hajek@home4people.cz

Zastavěná plocha:	25 m ²	Užitná plocha:	50 m ²
Plocha parcely:	365 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	samota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nadstandardní zděné chaty s bazénem, zimní zahradou a parkováním, Hrušovany u Brna

Nabízíme k prodeji zděnou chatu v klidné a vyhledávané lokalitě Hrušovany u Brna. Nemovitost je vhodná jak k rekreaci, tak i k celoročnímu užívání a nabízí vysoký komfort i soukromí.

Chata disponuje užitnou plochou 50 m², zastavěná plocha činí 25 m² a celková výměra pozemku je 365 m².

Dispozice zahrnuje koupelnu se sprchovým koutem a WC, elektrický topný žebřík, plně vybavenou kuchyňskou linku (lednice, mikrovlnná trouba, sklokeramická deska, trouba) a kachlová kamna, která slouží k vytápění i vaření. Samozřejmostí je klimatizační jednotka s funkcí chlazení i topení. V podkroví se nachází prostor pro spaní.

Součástí nemovitosti je prostorná zimní zahrada s celoročním využitím, vybavená klimatizací, myčkou, lednicí, krbem a udrnou. Přední část je osazena trojskly, boční strany tvoří bezpečnostní kalená skla.

Na pozemku se nachází krytý zděný bazén se slanou vodou, osvětlením a zastřešením, dále pergola s posezením, sklep s mrazákem a dva zahradní domky (jeden domek je zateplený s elektřinou). Parkování je zajištěno přímo na pozemku

pro dvě vozidla.

Nemovitost disponuje vlastní studnou, technickým zázemím včetně bojleru a úpravny vody pro bazén. Odpad je řešen jímkou (4 m³).

Bezpečnost zajišťuje kamerový systém s dálkovým přístupem, včetně ovládání vjezdové brány. K dispozici je internet a televize v hlavní části chaty i v zimní zahradě.

Nemovitost je ve výborném technickém stavu, bez nutnosti dalších investic, připravena k okamžitému užívání.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 32129.