

Pronájem, byt 3+KK, mezonet, 97 m², terasa, garážové stání, Praha Libeň, ul. Novákových

Novákových, 18000, Praha 8, Praha



37 000 Kč

za měsíc

+popl. 5000



Vyřizuje

Václava Čechová

Tel.: 734 222 111

GSM: 736 514 885

E-mail:

cechova@home4people.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám pronájem atraktivního mezonetového bytu 3+KK s terasou, který se nachází v Praze 8, část Libeň, v ulici Novákových v oceňovaném projektu Loftý Palmovka. Byt se nachází v přízemí domu a disponuje plochou 97 m² s terasou 23 m² a je rozložen do dvou úrovní, což poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro celou rodinu. Součástí spodní části je vstupní chodba s botníkem, koupelna se sprchovým koutem, dvojumyvadlem a toaletou. Z chodby je přístup do komory (3 m²) s dostatkem úložného prostoru. V komoře je přípojka na pračku a sušičku. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s prosklenou stěnou se 2 vstupy na terasu. Po dřevěných schodech je přístup na galerii a do dvou uzavřených pokojů. Každý z nich disponuje oddělenou šatnou (5 m²). V obývacím pokoji je umístěná rozkládací pohovka s knihovnou. Kuchyňský kout je vybavený vestavěnými spotřebiči Electrolux a Bosch (sklokeramická indukční varná deska, digestoř, myčka, multifunkční trouba, mikrovlnná

trouba), volně stojící lednici s mrazničkou Bosch. Na kuchyňský kout navazuje jídelní část s dostatkem úložného prostoru a jídelním stolem z masivního dřeva. Terasa je ohraničena gabiony s živým plotem, díky tomu nabízí příjemný odpočinek. V hlavní obytné části jsou dřevěné podlahy parketového typu. Byt je klimatizován a má předokenní dálkově ovládané žaluzie pro komfortní regulaci světla a teploty. Celý bytový prostor je bezpečnostně zajištěn s napojením na centrální pult (Jablotron), k převedení na nájemce. K bytu náleží sklep (2 m²) , umístěný na chodbě naproti bytu a je též bezpečnostně zajištěn. Součástí pronájmu je garážové stání v zakladači v přízemí domu. Obyvatelé mají k dispozici uzavřený vnitroblok se zahradou. Tento dům má minulost, duši a architektonickou hodnotu. Lofty Palmovka vznikly přestavbou bývalého továrního areálu a jejich charakter dodnes připomíná zachovaný komín v centrální části. Klidná lokalita v Praze 8 má výbornou dopravní dostupnost do centra. Metro B Palmovka, BUS, TRAM (150 m). V blízkém okolí je plná občanská vybavenost MŠ, ZŠ, pošta, obchod, Divadlo pod Palmovkou, nádraží ČD Libeň, O2 aréna, nákupní centrum Harfa. Doporučujeme prohlídku zajímavého atypického bytu. Ev. číslo: 32130.