

Prodej chaty 1+1 se zahradou 407 m², Praha 9

Hrdlořezská, 19000, Praha 9, Praha



3 950 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně kompletního
realitního i advokátního
servisu



Vyřizuje

Ing. Jana Gjašiková

Tel.: 734 222 111

GSM: 602 838 919

E-mail:

gjasikova@home4people.cz

Zastavěná plocha:	16 m ²	Užitná plocha:	16 m ²
Plocha parcely:	407 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám prodej zajímavé chaty o velikosti 16 m², včetně vlastního pozemku-zahrady o ploše 407 m² v zahrádkářské osadě Třešňovka na Praze 9. Na zděném základě je vybudovaná dřevěná chata. Dispozice chaty jsou 1+1: chodbička s kuchyňským koutem s ledničkou a obytná místnost. Zvenku je také vstup na chemické WC, dále do menší kolny a ve zděných základech je vstup do dalšího úložného prostoru. Vyšší komfort poskytuje zasklené prodloužení střechy s terasou. Napojeno na el. energii, voda je z vodovodního řádu, pouští se v zahr. osadě od dubna do října. Velmi nízké roční náklady (spotřeba vody a elektřiny se hradí zahrádkářské kolonii 1x ročně na základě odečtu měřičů).

Velká udržovaná zahrada s množstvím trvalek, cibulovin a okrasných keřů poskytuje několik příjemných míst k relaxaci a odpočinku: zastřešený dřevěný altán s posezením, zděný venkovní krb-udírna, vybetonovaný kruhový prostor pro bazén. Pěstování zeleniny umožňuje zasklený skleník a další vybudované záhony. Na zahradě jsou vzrostlé ovocné stromy: jablonoň, hrušeň, meruňka, dále stromkové rybízky + vzrostlé jehličnany.

Výborná dopravní dostupnost - bus 146 (5 min chůze) s dojezdem na metro-Želivského, dále 800 m od chaty je nádraží

Libeň (vlaky, bus 136, 177, 185, tram - 7, 8, 25 atd.). V blízkosti do 1 km najdete Lidl a Kaufland. Parkování je možné na kopci u brány zahr. osady. Celý areál je oplocený a uzamykatelný, což zajišťuje bezpečí a soukromí.

Pozemek je ve výlučném vlastnictví - nemovitost lze financovat také pomocí úvěru, který Vám v případě zájmu pomůžeme zařídit s nejnižší úrokovou mírou na trhu.

Chata se zahradou jsou vhodné pro víkendový relax, městské zahradničení, nebo jako startovní rekreační objekt s výbornou dostupností MHD i občanské vybavenosti. Hned vedle zahr.osady se nachází vrch Třešňovka s rozlehlým třešňovým sadem, spoustou stromů a zeleně, která láká k procházkám či sportu.

Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte prosím realitní makléřku. Prohlídky je možno po domluvě realizovat i o víkendu. Ev. číslo: 32147.