

Prodej RD, 258 m², pozemek 939 m², Bálkovická, Poříčí nad Sázavou

Bálkovická, 25721, Poříčí nad Sázavou



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje
PhDr. Bc. Filip Rachnev,
MBA, MRE
Tel.: 734 222 111
GSM: 608 027 696
E-mail:
rachnev@home4people.cz

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 110 m ² |
| Užitná plocha: | 258 m ² | Plocha parcely: | 939 m ² |
| Plocha zahrady: | 502 m ² | Popis vybavení: | ... |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Elektřina: | Elektro - 400 V |
| Voda: | Rozvod studené a teplé vody | Topení: | Lokální - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | D - Méně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám výhradní prodej RD 4+KK (CELKEM 113 m²) a DOMKU pro hosty 2+KK (CELKEM 145 m² --- PRÍZEMÍ 51m² + PŮDA 56m² + GARÁŽ 43m²) postavených na vlastním oploceném pozemku (o velikosti 939 m²), v ulici Bálkovická - v Poříčí nad Sázavou, nedaleko Benešova. Obě budovy jsou na sobě celkově energeticky nezávislé a byly modernizovány v roce 2017 (interiér, střecha, zateplení, okna - euro i plast, vybavení, kondenzační kotle, rozvody). Dispozice: 1) RD (2 podlaží) - 4 pokoje, kuchyně, 2 koupelny s WC, šatna, hala, schodiště, terasa, částečně podsklepeno, 2) DOMEK PRO HOSTY (3 podlaží - 2 pokoje, kuchyň, koupelna, hala, půda, garáž) je možno se ziskem pronajímat.

Do obou budov je zaveden obecní vodovod a kanalizace, plyn, elektřina, na zahradě se nachází vlastní studna a možnost parkování až 10 vozů. Průkaz energetické náročnosti budovy je uvedeno v D.

V lokalitě je veškerá občanská vybavenost: obecní úřad, školka, ZŠ, kostel, hřbitov, obchod, restaurace, pošta, nákupní středisko, čerpací stanice, dětská hřiště, fotbalové hřiště, lesy, louky, pole, říčky, koupaliště, rybníky. Lokalita nabízí

život plný pohody poblíž přírody, vhodný pro rodiny s dětmi, je zde krásné a klidné bydlení nedaleko Benešova a vlastně i Prahy. Zástava banky možná, velmi doporučujeme osobní prohlídku dle dohody. Ev. číslo: 32153.