

Prodej RD, 258 m², pozemek 939 m², Bálkovická, Poříčí nad Sázavou

Bálkovická, 25721, Poříčí nad Sázavou



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje

PhDr. Bc. Filip Rachnev,
MBA, MRE

Tel.: 734 222 111

GSM: 608 027 696

E-mail:

rachnev@home4people.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	258 m ²	Plocha parcely:	939 m ²
Plocha zahrady:	502 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám výhradní prodej RD 4+KK (CELKEM 113 m²) a DOMKU pro hosty 2+KK (CELKEM 145 m² --- PŘÍZEMÍ 51m² + PŮDA 56m² + GARÁŽ 43m²) postavených na vlastním oploceném pozemku (o velikosti 939 m²), v ulici Bálkovická - v Poříčí nad Sázavou nedaleko Benešova. Obě budovy jsou na sobě celkově nezávislé a byly modernizovány v roce 2017 (interiér, střecha, zateplení, okna - euro i plast, vybavení, kondenzační kotle, rozvody). Dispozice: 1) RD (2 podlaží) - 4 pokoje, kuchyně, 2 koupelny s WC, šatna, hala, schodiště, terasa, částečně podsklepeno. 2) DOMEK PRO HOSTY (3 podlaží) - 2 pokoje, kuchyň, koupelna, hala, půda, garáž, je možno se ziskem pronajímat.

Do obou budov je zaveden obecní vodovod a kanalizace, plyn, elektřina, na zahradě se nachází vlastní studna a možnost parkování mnoha vozů - cca 10. Průkaz energetické náročnosti budovy se vytváří - zatím je uvedeno v G. V lokalitě je veškerá občanská vybavenost: obecní úřad, školka, ZŠ, kostel, hřbitov, obchod, restaurace, pošta, nákupní

středisko, čerpací stanice, dětská hřiště, fotbalové hřiště, lesy, louky, pole, říčky, koupaliště, rybníky. Lokalita nabízí život plný pohody poblíž přírody, vhodný pro rodiny s dětmi, je zde krásné a klidné bydlení nedaleko Benešova a vlastně i Prahy. Zástava banky možná, velmi doporučujeme osobní prohlídku dle dohody. Ev. číslo: 32153.