

Prodej rodinného domu 5+kk+G, s nádhernou zahradou, Stanovice

36001, Stanovice



7 200 000 Kč
za nemovitost

možnost nabídnou
protiúctem stávající
nemovitost



Vyřizuje

Martin Halánek**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 720 697 763**E-mail:**halamek@home4people.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	700 m ²
Plocha zahrady:	700 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního rodinného domu 5+kk s bazénem a krásnou zahradou ve Stanovicích, která v posledních letech láká všechny, kdo touží po klidném rodinném životě v blízkosti přírody, ale s výbornou dostupností do města.

Základní informace:

- Dispozice: 5+kk
- Pozemek: téměř 700 m²
- Moderní vybavení
- Bazén, garáž, zahrada
- Možnost protiúctu za vaši stávající nemovitost

Popis nemovitosti:

Dominantou domu je světlý a vzdušný interiér, kde každý detail byl pečlivě promyšlen. V obývacím pokoji najdete

elegantní krb, který navodí příjemnou atmosféru během chladnějších večerů, a komfortní podlahové vytápění. Dvě velká francouzská okna propojují obývací prostor s krásnou, udržovanou zahradou a zajišťují dostatek přirozeného světla.

Kuchyně je plně vybavena moderními spotřebiči (myčka, trouba, sklokeramická deska) a navazuje na prostorný jídelní kout ideální pro rodinná setkání. V přízemí se dále nachází koupelna se sprchovým koutem, pracovna s kancelářským nábytkem pro pohodlnou práci z domova a praktická komora s přípojkou na pračku a sušičku.

V patře najdete tři samostatné pokoje, z nichž dva mají psací stůl. Nechybí zde ani prostorná šatna a druhá koupelna s rohovou vanou, bidetem a toaletou. Ze dvou pokojů je přímý vstup na velký balkón. Většina oken je opatřena předokenními roletami.

Zahrada a exteriér:

Zahrada je skutečnou oázou klidu - najdete zde bazén, dětský domeček a místo pro vybudování pergoly s posezením. Okrasné rostliny a keře dodávají zahradě harmonii a útulnost. Celý pozemek je oplocený, což zajišťuje vaše maximální soukromí a bezpečí.

Součástí domu je také garáž s moderními sekčními vraty na dálkové ovládání a dalším úložným prostorem. Parkovat můžete pohodlně i před garáží.

Proč právě tento dům?

- Skvělý technický stav a kvalitní vybavení
- Moderní, světlý a prostorný interiér
- Bezpečná a klidná lokalita
- Krásná zahrada s bazénem
- Možnost nabídnout svou nemovitost protiúčtem

Pokud hledáte ideální domov pro svou rodinu, kde můžete ihned bydlet, relaxovat a užívat si pohodlí i krásné okolí, neváhejte mě kontaktovat. Těším se na vaši návštěvu a věřím, že zde najdete místo, kde začne nová kapitola vašeho života!

Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte. Ev. číslo: 32154.