

## Pronájem pokoje v bytě 3+1 v Králově Poli u Semilassa

Neuvedeno, 61200, Brno



**11 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Petr Hájek****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 604 257 298**E-mail:**[p.hajek@home4people.cz](mailto:p.hajek@home4people.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 23 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Popis vybavení:** ...

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu prostorný, neprůchozí pokoj o rozloze necelých 23 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. NP cihlového domu na adrese Palackého třída 81.

Pokoj je volný od 1. 6. 2026. Díky své výměře je ideální pro dvě osoby, ať už se jedná o pár, kamarády nebo spolužáky.

Bydlení se nachází jen pár kroků od uzlu Semilasso, což zajišťuje perfektní dostupnost kamkoliv po Brně, přičemž v centru jste tramvají za 10 minut. V bezprostředním okolí domu je kompletní občanská vybavenost včetně Albertu, lékárny, bankomatů, domácích potřeb i restaurací. V bytě je k dispozici společná vybavená kuchyně a koupelna s pračkou. Internet je v bytě již zaveden a na jeho využívání i platbě se lze snadno domluvit se stávajícími spolubydlícími.

Měsíční náklady a podmínky:

Cena za osobu: 5 500 Kč včetně energií.

Celkem za pokoj: 11 000 Kč (nájem 9 300 Kč + 1 700 Kč záloha na energie).

Vratná záloha na služby: 22 000 Kč za pokoj (možnost individuální domluvy na způsobu úhrady).

Odměna RK: 11 000 Kč.

Hledáme spolehlivé a pohodové nájemníky. Pokud máte zájem o prohlídku, napište mi prosím. Budu se těšit! Ev. číslo: 32155.