

Pronájem RD/G/T 6+KK, 185 m², obec Dolany, Olomouc

78316, Dolany

**35 000 Kč**

za měsíc

+ provize RK



Vyřizuje

Mgr. Daniel Martinů**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 774 106 601**E-mail:**martinu@home4people.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	185 m ²	Plocha parcely:	983 m ²
Plocha zahrady:	856 m ²	Popis vybavení:	...
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V přímém zastoupení pronájem prostorného rodinného domu 6+kk, 185 m² + garáž s technickou místností, pozemek 983 m², obec Dolany, okr. Olomouc

Hledáte dům, kde budete mít opravdu klid, prostor a soukromí - a přitom jen pár minut od Olomouce? Takhle nemovitost je přesně ten typ, který se na trhu dlouho neohřeje.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí promyšlené dispoziční řešení na dvou podlažích, ideální pro rodinu i práci z domova.

☐ Co vás tady bude bavit nejvíc:

naprosté soukromí - živý plot a vysoké oplocení

* zastřešená terasa orientovaná na jih (slunce celý den), venkovní gril
velkorysý obývací prostor s přímým vstupem na terasu a plně vybavená kuchyně
krbová kamna + podlahové topení v přízemí
slepá ulice na okraji obce = minimum provozu

1. NP: 95 m²

vstupní chodba a předsíň, 2 pokoje (pracovna / hostinský), velký obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, koupelna se sprchou, samostatné WC

2. NP: 90 m²

3 pokoje, komora, koupelna (sprcha, vana, 2 umyvadla, WC), vstup na půdu

Kuchyně a vybavení

plně vybavená kuchyň, indukční deska (nová), trouba (s pyrolýzou - samočištění), myčka, mikrovlnka, americká lednice, dostatek úložného prostoru.

Technické informace:

rekonstrukce cca před 6 lety

plastová 5komorová okna (2 roky)

podlahové topení (přízemí + koupelna v patře)

plynový kotel (De Dietrich) + krbová kamna

obecní voda a kanalizace

zabezpečovací zařízení

Zahrada a exteriér

upravená zahrada se zavlažováním, vyvýšené záhony, robotická sekačka

ovocné stromy a keře (jabloň, broskev, třešeň, fík, rybíz...)

zahradní domek s elektřinou

Další benefity

samostatná garáž + technická místnost (nová podlaha + úložný prostor + půda)

úložné prostory pod schody

vestavěné skříně v předsíni

velmi dobrá dostupnost do Olomouce (3km)

Pronajímatelé preferují dlouhodobějšího nájemníka, slušného a řádně platícího:

rodina hledající dlouhodobé bydlení

klient, který chce kombinaci města + klid

někdo, kdo ocení prostor, soukromí a zahradu

Nájemné 35.000,-Kč, zálohy 500,-Kč/os/měs.(vodné, stočné, odpady), převod elektřiny a plynu na nájemce (zálohy cca 5-6tis. Kč/měs.), vratná jistina 50.000,-Kč, provize RK - 35.000,-Kč. Volné ihned!

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 32160.