

Prodej rodinného domu 234 m² , pozemek 317 m²

66484, Zakřany

**8 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně veškerých poplatků včetně provize realitní kanceláře



Vyřizuje

Ladislav Dedina**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 604 866 663**E-mail:**dedina@home4people.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	234 m ²	Plocha parcely:	317 m ²
Popis vybavení:	...	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, do kterého se můžete ihned nastěhovat bez dalších investic?

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v samém centru obce Zakřany , který v roce 2025 prošel kompletní rekonstrukcí od střechy až po suterén.

Klíčové parametry nemovitosti:

Dispozice: 4+kk s prostorným suterénem

Užitná plocha: 234 m² (nabízí velkorysý prostor pro rodinu s dětmi)Zastavěná plocha: 117 m²Celková plocha pozemku: 317 m²

Co vše je v domě nové (r. 2025):

Exteriér: Nová střešní krytina (latě,krytina,rýny,svody)

kompletní zateplení fasády,okna s trojsklem,vstupní schodiště,venkovní jímka, nová zámková dlažba s oplocení pozemku a vjezdová brána na DO.

Technické rozvody: Kompletně nové rozvody elektriny, vody,odpadů a moderní systém vytápění elektrokotlem.

Interiér: Nové vnitřní omítky, kvalitní plovoucí podlahy a moderní interiérové dveře.

Koupelna: Zbrusu nová koupelna včetně vkusné sanity a obkladů.

Více: vlastní studna a parkování pro dvě auta

Lokalita a dostupnost: Dům se nachází přímo v centru obce, což zajišťuje perfektní dostupnost. Doslova pár kroků od domu najdete autobusovou zastávku, která zajišťuje pravidelné spojení do okolí. Tento dům kombinuje kouzlo klidného vesnického života s komfortem novostavby. Ideální pro ty, kteří ocení kvalitní zpracování a prostorné místnosti. Ev. číslo: 32163.