

## Prodej RD/G v dispozici 5+1 273 m<sup>2</sup>, ul. Zimákova, Praha 4 - Chodov

Zimákova, 14900, Praha 11, Praha



**26 980 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Mgr. Daniel Martinů**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 774 106 601

**E-mail:**

[martinu@home4people.cz](mailto:martinu@home4people.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	273 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	682 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	556 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám prodej RD v dispozici 5+1 + příslušenství, 273 m<sup>2</sup>, pozemek 682 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Chodov, ul. Zimákova.

Dům je umístěn v zástavbě rodinných domů na místě s velkým potenciálem. Nový majitel bude bydlet v Praze, v místě s plnou občanskou vybaveností, blízko autobusových linek i metra "C" Chodov (s OC Westfield) nebo Opatov. Přitom však bude na své zahradě zcela stranou ruchu velkoměsta, zaparkuje bez problémů na svém pozemku nebo přímo v garáži, jež je součástí domu. Po pár minutách jízdy na kole může být v zeleni Hostivařské přehrady nebo Krčského lesa. Zejména v porovnání s novostavbami na polích okolo Prahy jde o výtečnou lokalitu, která dává hlubší smysl.

Dům byl postaven rodinnou současných majitelů s důrazem na kvalitu stavby a byl kolaudován v roce 1993. Dům je v původním stavu, byl vyklizen a je vhodný k rekonstrukci. Pro ni poskytuje ideální základ kvalitní zděná hrubá stavba stejně jako dispozice typu "kostka", která umožňuje mnoho variant úprav a nového využití. Dům je rovněž plně podsklepený, což je poměrně vzácné a nabízí to velkorysé prostory pro skladování, zřízení posilovny nebo sauny, a to bez omezení prostoru k životu. Rovná střecha s celodenním osluněním se přímo nabízí k osazení solárními panely.

Prostornou zahradu orientovanou na jih lze komfortně využívat k rekreaci, stejně jako pěstování vlastního ovoce a zeleniny.

Tato nemovitost je ideální pro někoho, kdo hledá dům v Praze pro bydlení, podnikání nebo kombinaci obojího. Bude vyžadovat vstupní investici, po níž však poskytne bezchybné místo k životu. Zalíbí se rodině, která chce bydlet podle vlastních představ v hlavním městě, ale přitom poskytnout svým dětem bezpečný prostor k objevování světa. Zájemce rovněž může rekonstrukcí zvýšit hodnotu nemovitosti k dalšímu využití.

#### Technické informace:

Vytápění domu je zajištěno pomocí funkčního plynového kotle s centrálním rozvodem, elektřina vedena v mědi.

V suterénu se nachází: schodiště, chodba, tělocvična, dílna, sušárna, kotelna, 2x sklad.

Přízemí zahrnuje: závětrí, zádveří, chodba, WC, koupelna, kuchyň, obývací pokoj s jídelním koutem, dílna, garáž, spíž, místnost na úklid.

V patře: 4x pokoj, šatní komora, chodba, WC, koupelna.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na Vás. Ev. číslo: 32164.