

## Nový byt k pronájmu 2+kk, 45 m<sup>2</sup> Langova 162, Český Brod

Neuvedeno, 28201, Český Brod



**15 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Iva Líbalová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 603 585 074

**E-mail:**

[libalova@home4people.cz](mailto:libalova@home4people.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zcela nový byt v rezidenční zástavbě o dispozici 2+kk a výměře 45 m<sup>2</sup> ve 3. NP novostavby domu s výtahem ve městě Český Brod, ulice Langrova 1621. Součástí pronájmu je také garážové stání v suterénu domu, což zajišťuje pohodlné a bezpečné parkování.

Byt je řešen v moderním stylu – obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem, čímž vzniká vzdušný a praktický obytný prostor. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči: indukční deskou, pečicí troubou, mikrovlnnou troubou a myčkou nádobí.

Při vstupu do bytu se nachází chodba s praktickým výklenkem vhodným pro umístění vestavěné skříně. Obytná část je rozdělena na samostatné místnosti – ložnici a obývací pokoj s kuchyní. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Je zde zároveň dostatek místa i pro pračku a sušičku.

Byt disponuje balkonovými dveřmi se zábradlím, které přivádějí do interiéru dostatek denního světla. Velkou výhodou je, že se jedná o zcela nový byt, ve kterém ještě nikdo nebydlel. Nájemník tak získá čisté, moderní a úsporné bydlení splňující současné standardy – kvalitní materiály, nízké provozní náklady a příjemné prostředí nové rezidenční zástavby. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny dálkovým ústředním vytápěním.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné činí 15 500 Kč, zálohy na služby v bytě cca 4 000 Kč (přesný rozpis bude upřesněn dle vyúčtování), kauce (jistota) 30 000 Kč, jednorázová provize RK 15 500 Kč + DPH. Možnost využití garážového stání v suterénu domu za 1 500 Kč měsíčně, což zajišťuje pohodlné a bezpečné parkování.

Bydlení v této lokalitě je vyhledávané pro kompletní občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost. Po dálnici D11 jste v Praze do půl hodiny. Cestování vlakem za zaměstnáním do Prahy je oblíbené pro pohodlí a krátkou dobu dojezdu.

V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Ev. číslo: 32173.