

Prodej bytu 3+1/B, 72 + 4 m², ul. Pražská, Dobříš

Pražská, 26301, Dobříš



5 250 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Mgr. Daniel Martinů

Tel.: 734 222 111

GSM: 774 106 601

E-mail:

martinu@home4people.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V přímém zastoupení prodej bytu v dispozici 3+1, 72 m² s balkonem 4 m², ul. Pražská, Dobříš. Bytové prostory se nacházejí ve 2. NP a okna mají orientaci na východ, sever a západ.

Byt obsahuje předsíň, ze které se vstupuje jak do koupelny s wc (8,75 m²), tak do pokoje (13,5 m²) a také do kuchyně (13,5 m²), ze které je vstup na balkon a do dalších 2 pokojů (23,56 a 12,8 m²).

Kuchyňská linka byla dělána na míru, osazena před 5ti lety, obsahuje dosti úložných prostorů a spotřebiče - myčku nádobí, varnou desku, digestoř, el. troubu, mikrovlnku. Okna jsou plastová, krytá venkovními i vnitřními žaluziemi. Rozvody elektřiny v mědi, voda a odpad v plastu, na podlaze lino. Topení elektrickými přímotopy, Internet je možný kabelem či vzduchem. V bytě, ale i na chodbě domu jsou k využití vestavěné skříně.

Dům je průběžně udržován v dobrém stavu, obývají ho bezproblémoví lidé, bezpečný, dbá se na čistotu, před 2 lety byla rekonstruována střecha. SVJ funkční, fond oprav 3.000,-Kč. Celkové měsíční náklady na provoz pro 3 osoby je cca

8tis. Kč.

Přidanou výhodou této nemovitosti je vyhrazené parkování vedle domu v klidné ulici.

Pro více informací mne prosím neváhejte kontaktovat, těším se na Vás. Ev. číslo: 32177.