

RD v K.Varech Čankovská

Třeboňská, 36005, Karlovy Vary



11 990 000 Kč
za nemovitost

včetně právních služeb a
odměny pro RK



Vyřizuje

Tomáš Benáček

Tel.: 734 222 111

GSM: 604 112 779

E-mail:

benacek@home4people.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	154 m ²	Plocha parcely:	445 m ²
Popis vybavení:	...	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně Vám nabízíme k prodeji moderní dvougenerační rodinný dům v Karlových Varech, v ulici Třeboňská - Čankovská, který zaujme svým nadčasovým designem, kvalitním provedením i praktickým dispozičním řešením. Dům byl postaven s důrazem na komfortní rodinné bydlení a nabízí velkorysý prostor rozložený do několika podlaží. V 1NP (přízemí) je nyní prostor využíván pro komerční účely (salon s WC), dále garáž a technická místnost. Přízemí má samostatný vchod a lze jej využít například jako kancelář, provozovna služeb nebo

samostatný pokoj pro hosty nebo malý samostatný byt o velikosti 24 m² třeba k pronájmu. Ve 2 NP (1 patře) je dominanta domu prostorný a světlý obývací pokoj s krbem a vstupem na balkon, navazující na moderní kuchyň ze které je vstup na terasu, předsíň a koupelna s toaletou a prostorným walk in sprchovým koutem. Interiér působí velmi elegantně díky velkoformátovým obkladům, kvalitním podlahám a moderním koupelnám. V domě se dále ve 3 NP (2 patře) nachází 3 pokoje a koupelna s vanou. Dům je vytápěn elektrickým kotlem, nebo lze i krbem s výměníkem tepla napojeným na rozvody po domě. V přízemí a 2 patře jsou k vytápění použity radiátory, v 1 patře je teplovodní podlahové topení. V obou koupelnách je elektrické podlahové topení. Ohřev TUV je v akumulární nádobě. Dům je novostavba s moderními technologiemi zdivo Ytong Lambda IQ, zateplený, zateplení střechy je stříkanou chytrou izolací. Okna trojsklo. PENB B - velmi úsporný. Výhodou je také dostatek parkovacích míst přímo před domem. Nemovitost se nachází ve velmi žádané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností doslova na dosah ruky. Hned vedle domu je zastávka MHD a obchod Tesco, v docházkové vzdálenosti cca 5 minut se nachází škola, školka i oblíbený volnočasový areál Rolava. Milovníci sportu a přírody ocení přímé napojení na cyklostezku Karlovy Vary - Stará Role - Kozodoj - Nejdek. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti centra města i veškerých služeb. Tento dům je ideální volbou pro rodinu hledající moderní a reprezentativní bydlení bez dalších investic. Ev. číslo: 32180.