

Chata se zahradou v Doubí - Svatošská ul.

Svatošská, 36007, Karlovy Vary

**2 399 000 Kč**

za nemovitost

včetně právních služeb a
odměny pro RK

Vyřizuje

Tomáš Benáček**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 604 112 779**E-mail:**benacek@home4people.cz

Zastavěná plocha:	32 m ²	Užitná plocha:	50 m ²
Plocha parcely:	414 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou chatu v K.Varech - Doubí, ul. Svatošská na rovinatém pozemku o velikosti 414 m², v klidné zahradní kolonii s krásným výhledem na Krušné hory i okolní přírodu. Nemovitost je smíšená cihlovo-kamenná konstrukce + dřevěná přístavba. Nemovitost je pečlivě udržovaná a ve velmi dobrém stavu, což zaručuje bezstarostné sezónní bydlení již od prvního dne. Samotná chata disponuje užitnou plochou 50 m², přičemž si můžete užít příjemné chvíle na stinné prostorné terase, či si vychutnat odpočinek ve venkovní pergole. Chata má vlastní studnu i s rozvodem teplé vody přes bojler a to i do uzavřeného venkovního sprchového koutu. Funkční WIFI. Součástí prodeje je vnitřní vybavení (kamna), zahradní náčiní, velký skleník. Chata má novou přístavbu, je nově omítnutá, nový komín. Lokalita je ideální pro milovníky relaxace, cyklistiky a turistiky - přímo kolem chaty vede cesta a oblíbená cyklostezka podél řeky Ohře směrem na Svatošské skály a dále do Lokte. Díky krásné přírodě, výborné dostupnosti do Karlových Varů a jedinečné atmosféře představuje tato nemovitost ideální místo pro víkendový odpočinek i aktivní trávení volného času Ev. číslo: 32183.