

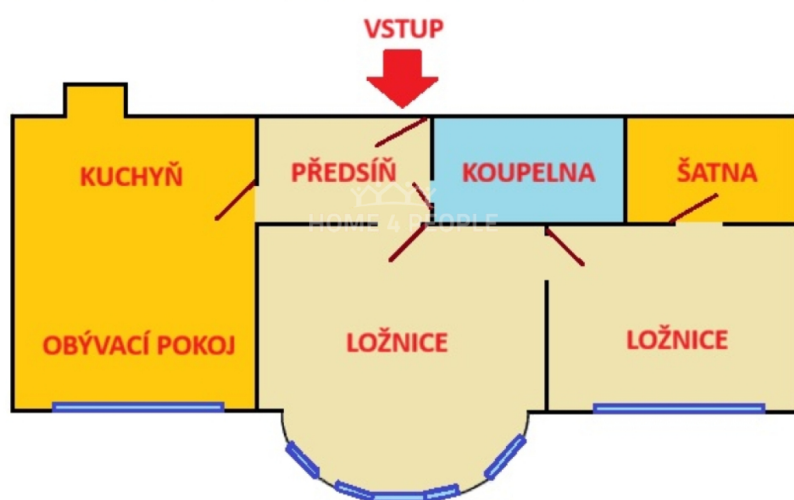
## Prodej bytu 3+kk 64 m<sup>2</sup>, Praha 6 - Bubeneč, ul. Jugoslávských partyzánů

Jugoslávských partyzánů, 16000, Praha 6, Praha



**Neuvedeno**  
za nemovitost

**PRODEJ BYTU 3+KK 64 m<sup>2</sup>**  
Jugoslávských partyzánů, Praha 6 - Bubeneč



Vyřizuje  
**PhDr. Bc. Filip Rachnev,**  
MBA, MRE  
Tel.: 734 222 111  
GSM: 608 027 696  
E-mail:  
[rachnev@home4people.cz](mailto:rachnev@home4people.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výlučný prodej bytu o dispozici 3+KK o velikosti 64 m<sup>2</sup> (byt 64 m<sup>2</sup> + sklep 2 m<sup>2</sup>). Byt se nachází ve 2. NP (1. patro) šestipodlažní cihlové budovy s výtahem umístěné na exkluzivním místě lokality pražské Bubeneče, v ulici Jugoslávských partyzánů. Byt se skládá ze dvou ložnic, obývacího pokoje s kuchyní, předsíň, šatny, koupelny s vanou a WC. K bytu náleží sklep v suterénu domu. Byt je v původním stavu, je možno si jej kompletně předělat dle svých představ (stropy 300 cm). Je zde zřízeno plynové etážové topení a ohřev vody bojlerem. Na podlaže jsou položeny zachovalé parkety, dlažba a PVC. Nová dřevěná špaletová okna směřují k západu do ulice. Budova je v dobré kondici, společenství velmi dobře funguje, je možnost užívání společné zahrady ve vnitrobloku domu. PENB se vytváří a je zatím uvedeno v G. Bezproblémové parkování - modrá zóna Praha 6. V bezprostřední blízkosti se nachází park Stromovka, Letenské sady, Výstaviště, dětské hřiště, areál Sparty a Dukly, školka, škola, lékař, lékárna, pošta,

restaurace, obchody, pošta, bankomat, banka, fitness centrum, různá sportoviště, farmářské trhy. Výborná dopravní dostupnost MHD - tram, bus, metro A - Dejvická. Velmi doporučujeme, lukrativní záležitost. Ev. číslo: 32185.