

## Prodej rodinného domu v centru města

Gustava Geipela, 35201, Aš



**1 400 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právního servisu a  
provize RK, cena k jednání



Vyřizuje

**Martina Novotná**  
(Voslářová)

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 775 316 656

**E-mail:**

[m.novotna@home4people.cz](mailto:m.novotna@home4people.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele, prodej domu v blízkosti centra města Aše. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, kde je možno vybudovat až tři bytové jednotky. Rodinný dům má 2 podlaží, částečně obytné podkroví a sklep. Sklep 3 místnosti, 2x 2+1. Momentálně je dům odpojen od přípojek.

Volný ihned. V docházkové vzdálenosti je ZŠ, MŠ, lékař, restaurace, obchod. Pro více informací neváhejte zavolat a domluvit si prohlídku. Z důvodu, že před zadáním do inzercce nebyl vyhotoven PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G. Rádi Vám také pomůžeme se zajištěním financování.

Prohlídky dle telefonické domluvy, na všechny emaily bude odpovězeno, prosím kontrolu složky spam. Těším se na naše společné setkání na prohlídce. Ev. číslo: 32189.