

Pronájem byt 3+kk, 73 m², Obora u Lochovic, okr. Beroun

26723, Lochovice

**11 800 Kč**

za měsíc

+popl. 6000



Vyřizuje

Ing. Jana Gjašiková**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 602 838 919**E-mail:**gjasikova@home4people.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Elektrína:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám pronájem zajímavého bytu po zdařilé rekonstrukci, dispozičně 3+kk, o velikosti 73 m², který se nachází v 1. patře bytového domu v obci Obora u Lochovic, okres Beroun. Byt je po velké rekonstrukci (plastová okna, podlahy, koupelna, kuchyňská linka ..). Výše měsíčního nájmu činí pro 3 osoby 11.800 Kč, služby činí ca 6.000 Kč, jsou počítány paušálně (tj. vytápění objektu, paušální spotřeba studené i teplé vody atd.). Na el. energii budou stačit zálohy ca 1.000 Kč, podle počtu osob. Vratná kauce, provize RK. K nastěhování po domluvě.

Bytový komplex-Obora prochází modernizací, nyní je nainstalovaná výkonná solární elektrárna, která může zajišťovat dodávku el. energie také v případě výpadku od dodavatele. Kvalitní vytápění objektu a ohřev vody zajišťuje několik tepelných čerpadel. Pitná voda, která je zajištěna z vrtu, má výbornou, téměř kojeneckou kvalitu.

K bytu je možno v případě zájmu pronajmout si také zatravněný pozemek pro zahradu o velikosti ca 15 x 15 m. U domu je spousta zeleně, klidná příroda pro relax, procházky či sport a dalším bonusem je zde vždy dostatek míst k

dispozici na parkování u domu. Bytový komplex se nachází 4 km od Lochovic, kde najdete občanskou vybavenost, obchody, MŠ, ZŠ, stejně tak v Jincích, které jsou vzdálené 8 km, obec Žebrák 10 km. Výhodná poloha umožňuje také rychlý dojezd, ca 12 km na dálnici D5 ve Zdicích s pokračováním dále směr Beroun, Praha či Plzeň apod.

Dogsfriendly: v pronájmu je možno chovat i zvíře (psa, kočku apod.). Majitel preferuje solidní nájemníky a dlouhodobý pronájem. Pro nájemce, který bude první rok řádně hradit pronájem, je možnost další smlouvu sjednat na dobu neurčitou. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte prosím makléřku. Prohlídky je možno domluvit také o víkendu. Ev. číslo: 32191.