

## Byt 3+1 v K.Varech - na Růžovém Vrchu 64m<sup>2</sup>

Ostrovská, 36004, Karlovy Vary

**14 900 Kč**

za měsíc

+popl. 4870



Vyřizuje

**Tomáš Benáček****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 604 112 779**E-mail:**[benacek@home4people.cz](mailto:benacek@home4people.cz)

|                               |                        |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová               | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme vám dlouhodobý pronájem kompletně zrekonstruovaného bytu 3+1 o rozloze 64 m<sup>2</sup> ve 3. patře panelového domu v ulici Ostrovská 278/2 v oblíbené části Karlových Varů - Růžový vrch. Jedná se o byt 2+1 dispozičně změněn na 3+1 a nyní nabízí praktickou dispozici se třemi samostatnými pokoji, z nichž jeden má vstup na balkon s nádherným panoramatickým výhledem na Karlovy Vary a okolní zeleň, dále samostatnou kuchyň, předsiň, moderní koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC s umyvadlem. Kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou a elektrickým sporákem. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a zaujme světlým a čistým provedením, novými podlahami, interiérovými dveřmi i moderním sociálním zázemím. Vytápění je zajištěno ústředním topením a k bytu náleží také sklep. Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost a pohodlné bydlení - v pěší dostupnosti se nachází mateřská i základní škola, obchody, restaurace, dětské i fotbalové hřiště, zastávka MHD a další služby. Výhodou je také dobrá dostupnost do centra města i možnost parkování v okolí domu. Měsíční nájemné činí 14.900 Kč, zálohy za služby pro 2 osoby 4.870 Kč, pro 3 osoby 5.620 Kč. Elektřina se převádí na nájemce. Při podpisu nájemní smlouvy je nutné složit vratnou kauci ve výši 30.000 Kč a 10.000,- odměnu pro RK. Ev. číslo: 32192.