

Investiční příležitost - historická vila s projektem dalšího rozvoje | Sokolov

Karla Havlíčka Borovského, 35601, Sokolov



22 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Benáček

Tel.: 734 222 111

GSM: 604 112 779

E-mail:

benacek@home4people.cz

Celková plocha:	1269 m ²	Počet míst k parkování:	10
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Účel budovy:	Jiný	Obchodní plocha:	1269 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost - historická vila s projektem dalšího rozvoje | Sokolov

Nabízíme k prodeji historickou vilu z roku 1918 od architekta Karla Mattusche, situovanou na strategickém místě v Sokolově, pouhých 15 minut od Karlových Varů a v blízkosti německých hranic.

Dominantou nabídky je rozlehlý pozemek o celkové výměře 7 172 m², který poskytuje dostatek prostoru pro další rozvoj projektu, parkování, zahradu i případnou novou výstavbu.

Nemovitost představuje mimořádnou investiční příležitost s širokým spektrem využití:

- domov pro seniory nebo Alzheimer centrum
- bytový nebo apartmánový komplex
- kombinaci ordinací, služeb a bydlení

Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace k rozšíření objektu a vybudování zařízení pro seniory s kapacitou až 85 lůžek. V minulosti proběhla jednání se stavebním úřadem i městem, které bylo realizaci sociálního zařízení nakloněno, a je možné na ně opět navázat.

Technické informace

- pozemek: 6 643 m²
- zastavěná plocha: 529 m²

- stávající objekt: cca 1 269 m² užitné plochy, 4 podlaží

- inženýrské sítě v dosahu

- přístup po veřejné komunikaci, v blízkosti centra a nemocnice

Výjimečná příležitost pro investory hledající projekt s dlouhodobou hodnotou, společenským přesahem a širokým využitím. PENB G Ev. číslo: 32195.