

## Pronájem, byt, 3+KK, 68 m<sup>2</sup>, Kutná Hora -Šipší, ul. Studentů

Studentů, 28401, Kutná Hora

**19 000 Kč**

za měsíc

poplatky za energie nejsou součástí nájmu



Vyřizuje

**Václava Čechová****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 736 514 885**E-mail:**[cechova@home4people.cz](mailto:cechova@home4people.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám pronájem velmi pěkného nadstandardně částečně vybaveného bytu 3+kk s prosklenou lodžii o ploše 68 m<sup>2</sup>, který se nachází ve třetím patře zatepleného sedmipodlažního panelového bytového domu s výtahem ve vyhledávané části Kutné Hory - Šipší, v ulici Studentů. Dispozice: vstup do bytu je zajištěn bezpečnostními a protipožárními dveřmi. V chodbě se nachází šatní stěna, šatní skříň a botník. Je zde umístěná klimatizační jednotka, která zajišťuje příjemnou teplotu bytu, zvláště v letních teplých měsících. Z chodby je vstup do pokojů, uzavřené šatny s dostatkem úložného prostoru, koupelny a na samostatné WC s bidetovou sprchou. Součástí koupelny je rohová vana se zástěnou, umyvadlo, koupelnový nábytek, přípojka na pračku a topný žebřík. Z dětského pokoje je vstup na prosklenou prostornou lodžii s výhledem do klidné části se zelení. Součástí je nábytek na posezení. Ložnice má prostřednictvím Bluetooth ovládané LED osvětlení. Na prostorný obývací pokoj navazuje jídelní a kuchyňská část. Součástí kuchyňské linky jsou vestavěné spotřebiče (varná indukční deska, digestoř, myčka š.60, multifunkční trouba, mikrovlnná trouba a volně stojící americká lednice s mrazákem). Byt je po celkové rekonstrukci. Plastová okna jsou vybavená sítěmi a horizontálními žaluziemi. K bytu náleží komora umístěná na chodbě vedle bytu a sklepní kóje v suterénu. Vytápění je ústřední dálkové. Dům je po celkové rekonstrukci, zateplen s novou venkovní

omítkou, vchodovými dveřmi a zvonky. Nízké provozní náklady za užívání bytu. U bytového domu je dostatek parkovacích míst a vzrostlé zeleně. Byt je vhodný pro bydlení 2 dospělých osob nebo rodiny. Nedaleko se nachází lékárna, lékař, MŠ, ZŠ, sportoviště, nákupní zóna a zastávka MHD. Dobré autobusového a vlakového spojení do Kolína, Prahy, Čáslavi, Havlíčkova Brodu, Brna. Doporučujeme prohlídku. Ev. číslo: 32203.