

Prodej, byt 3+1, 72 m² + balkón, Čáslav, ul. Jeníkovská

Jeníkovská, 28601, Čáslav



4 500 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně právního servisu a provize RK



Vyřizuje

Václava Čechová

Tel.: 734 222 111

GSM: 736 514 885

E-mail:

cechova@home4people.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám prodej velmi pěkného, prostorného a moderně zrekonstruovaného bytu 3+1 o ploše 72 m², který se nachází ve 2.NP zděného třípodlažního bytového domu v Čáslavi. Dispozice bytu: vstupní chodba, prostorný obývací pokoj se vstupem na balkón, orientovaný do klidného vnitrobloku se zelení, ložnice s výhledem do klidné části, dětský pokoj, prostorná kuchyně, koupelna s vanou, umyvadlem, samostatné WC, spíž. Byt je po rozsáhlé rekonstrukci a modernizaci: kompletně nové el. rozvody v mědi, koupelna s vanou, umyvadlo a topný žebřík z nerez, keramické obklady a dlažba v koupelně i na WC, nové rozvody vody a odpadů v plastu, sádkartonový podhled v dětském pokoji a obývacím pokoji s bodovým osvětlením. Obložky dveří jsou z masivního dřeva s prosklenými dveřmi do pokojů, vyrobené na zakázku. V prostorném a světlém obývacím pokoji (22 m²), v ložnici (13 m²) a v dětském pokoji (15 m²) jsou na podlahách dubové parkety po renovaci. Prostor kuchyně je připravený pro vybavení novou kuchyňskou linkou dle vlastního výběru nového majitele. Součástí Součástí plastových oken jsou moderní rolety Den a Noc. Byt má nízké provozní náklady díky vlastnímu plynovému kotli zn. Protherm, který zajišťuje vytápění bytu i ohřev vody. K bytu náleží 2 velké zděné sklepy, umístěné v suterénu. Bytový dům je udržovaný, v dobrém technickém stavu po celkové revitalizaci - vnější zateplení, nová venkovní omítka, střešní krytina, plastová okna včetně společných prostor, nové vchodové dveře se zvonky a schránkami. Ve společných prostorech

domu je nová instalace el. rozvodů. V těsné blízkosti za domem se nachází prostorné parkoviště. Bytový dům je umístěn ve vyhledávané klidné obytné lokalitě s dětským hřištěm, v těsné blízkosti nemocnice, ZŠ, MŠ, nákupní zóny. V pěší dostupnosti je ZUŠ, centrum, pošta, autobusové a vlakové nádraží. Město Čáslav nabízí bohatý společenský a kulturní život. Součástí lesoparku Vodranty jsou sportoviště (atletický areál, tenisové kurty, fotbalová hřiště, zimní stadión, krytý bazén a přírodní koupaliště) využívaná k aktivnímu odpočinku. Z Čáslavi je dobré autobusové a vlakové spojení směr Kutná Hora, Kolín, Praha, Havlíčkův Brod, Brno. Doporučujeme prohlídku. Máme možnost Vám zajistit výhodné financování Ev. číslo: 32205.