

Pronájem RD, 3+kk, 160 m², Zásmuky - Doubravčany

28144, Zásmuky

**37 000 Kč**

za měsíc

+ provize RK



Vyřizuje

Mgr. Daniel Martinů**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 774 106 601**E-mail:**martinu@home4people.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	1404 m ²
Plocha zahrady:	1200 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám v přímém zastoupení majitele pronájem novostavby RD, v dispozici 3+kk, 140 m², v obci Zásmuky - Doubravčany. Prostorné a světlé bytové prostory poskytnou nadstandardní bydlení nájemci, který uvítá komfortní bydlení, terasu pro venkovní posezení, místo pro parkování vozů, prostornou zahradu se vzrostlými ovocnými stromy, letní chatkou i boudou na nářadí. Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou s odsáváním par, el. troubou, myčkou nádobí a velkým prostorem pro vaření i úschovu nádobí. Velmi nízké provozní náklady - topení i ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo, voda z vlastní studny, odpad vlastní ČOV, možnost připojení kotle na dřevo a krbových kamen. Na podlaze vinyl, kombinovaný s dlažbou. V koupelně k využití vana i sprchový kout, wc samostatné, rozvody internetu i tel. antény. Nájemné 37.000 Kč/měs., požadavek na převod elektřiny pod svůj účet, jistota (kauce) 37tis. Kč, provize RK 37tis. Kč. Za zahradou začíná pás lesa vhodný pro aktivní trávení času (procházky, kolo, houbaření, rybaření..), občanská vybavenost v Zásmukách 2km, dále pak Kouřim 7km, Kostelec nČL 11km, Kolín 17km. Volné od října 2026, vhodné pro nájemce s dlouhodobou představou bydlení, slušného a platícího, je zde i možnost následného odkupu po dohodě. Pro více informací kontaktujte makléře. Ev. číslo: 32206.