

## Pronájem, byt 2+kk, 41 m<sup>2</sup>

Riegrova, 37001, České Budějovice

**13 000 Kč**  
za měsíc

+ energie



Vyřizuje

**Lukáš Král****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 777 028 190**E-mail:**[kral@home4people.cz](mailto:kral@home4people.cz)**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 41 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Popis vybavení:** ...

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu světlý a moderní byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 41 m<sup>2</sup>, který se nachází v prvním patře udržovaného domu v žádané lokalitě v Riegrově ulici. Byt je promyšleně řešený a pronajímá se jako kompletně vybavený, takže si stačí přinést pouze osobní věci a můžete okamžitě bydlet. Obrovským bonusem k tomuto bytu je parkovací stání, které vám ušetří spoustu času s hledáním volného místa po návratu domů.

Srdcem bytu je obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který je osazený všemi potřebnými spotřebiči, jako je lednice, trouba, varná deska nebo mikrovlnná trouba. Z tohoto pokoje je také přímý vstup na příjemný balkon. V samostatné ložnici najdete pohodlnou manželskou postel a prostornou šatní skříň s dostatkem úložného prostoru. Koupelna disponuje sprchovým koutem a pračkou se sušičkou, přičemž v chodbě je připravena praktická věšáková stěna s botníkem.

Lokalita v Riegrově ulici nabízí skvělé spojení klidného bydlení a perfektní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nacházejí obchody, supermarkety, restaurace, kavárny i zastávky městské hromadné dopravy.

Měsíční nájemné činí 13 000 Kč a zúčtovatelné poplatky za služby a energie jsou 3000 Kč + elektřina, která se přepisuje přímo na zájemce. Při podpisu smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 13 000 Kč a provize pro realitní

kancelář je ve výši jednoho měsíčního nájmu. Byt je k dispozici ihned a je ideální pro jednotlivce nebo pracující pár, kteří hledají komfortní a bezproblémové bydlení. Pokud vás tato nabídka zaujala a máte zájem o prohlídku, kontaktujte mě. Ev. číslo: 32211.