

## Prodej bytu 2+kk Náměšť nad Oslavou

Mjr. Šandery, 67571, Náměšť nad Oslavou



**4 200 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně kompletního  
právního servisu



Vyřizuje

**Boris Vondruška**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 777 949 122

**E-mail:**

[profi@home4people.cz](mailto:profi@home4people.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 65 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Popis vybavení:** ...

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení, do kterého se můžete okamžitě nastěhovat bez jakýchkoliv dalších investic? Nabízím Vám exkluzivní prodej kompletně zrekonstruovaného bytu o dispozici 2+kk v žádané lokalitě v Náměšti nad Oslavou, na ulici Mjr. Šandery.

Tento byt prošel rekonstrukcí od A do Z, která splňuje vysoké nároky na současné moderní bydlení. Stačí si jen vybalit kufry.

Klíčové informace o nemovitosti:

Dispozice: 2+kk

Stav: Po kompletní, čerstvé rekonstrukci (nové rozvody elektřiny v mědi, nové odpady, voda, štuky, podlahy a interiérové dveře)

Lokalita: Náměšť nad Oslavou, ulice Mjr. Šandery - klidná ulice s výbornou dostupností do centra i přírody.

Vytápění: Řešeno moderně a úsporně.

## Dispozice a interiér:

Srdcem celého bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vyrobená na míru a je kompletně vybavena vestavnými spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, příprava na myčku).

Druhý pokoj poslouží jako útulná ložnice, která nabízí dostatek soukromí a prostoru pro šatní skříň.

Koupelna a WC prošly kompletní proměnou v moderním designu. Najdete zde prostorný sprchový kout, designové umyvadlo se skříňkou, přípravu na pračku a závěsné WC. Použita byla kvalitní sanita a velkoformátový obklad.

**## Lokalita a občanská vybavenost:**

Ulice Mjr. Šandery kombinuje klidné rezidenční bydlení s perfektní dostupností. V pěší vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost:

Supermarkety a obchody

Základní a mateřská škola

Lékaři, lékárna

Pošta a restaurace

Vynikající dopravní spojení (vlak, autobus) směrem na Brno či Třebíč.

Okolí Náměstě nad Oslavou navíc nabízí nádhernou přírodu, údolí řeky Oslavy a spoustu možností pro cykloturistiku a relaxaci.

**## Proč si vybrat právě tento byt?**

Nulové investice: V bytě je vše úplně nové, od podlah až po stropy. Nemusíte řešit žádné řemeslníky. Ideální startovací bydlení nebo investice: Dispozice 2+kk je dlouhodobě nejžádanější na trhu - jak pro vlastní bydlení, tak na stabilní pronájem.

Budu se na Vás těšit na prohlídce! Pro sjednání termínu mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 32216.