

## Prodej rodinného domu 162 m<sup>2</sup>, pozemek 950 m<sup>2</sup>

66466, Medlov



**11 650 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně veškerých  
poplatků a právních služeb



Vyřizuje

**Ladislav Dedina**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 604 866 663

**E-mail:**

[dedina@home4people.cz](mailto:dedina@home4people.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	162 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	162 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	950 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji samostatně stojící rodinný dům s velkorysým pozemkem v městysu Medlov.

Dům se nachází v nové zástavbě obce a je obklopen vrstlou zahradou tvořící příjemné soukromí. Celkově je zde velmi příjemný prostor pro rodinný život v nízkoenergetické stavbě.

Základní informace:

Dispozice: 4+kk

PENB: třída B

Typ domu: Přízemní bungalov

Materiál: Broušená cihla Porotherm 44 cm se zateplením (není dokončena vrchní fasádní omítka)

Rok výstavby: 2018

Zastavěná plocha: 162 m<sup>2</sup>

Plocha pozemku: 950 m<sup>2</sup>

Parkování: Garáž + stání před garáží

Lokalita: Medlov okres Brno venkov

Dominantou celého domu je prosvětlený prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a chodba spojující tři samostatné neprůchozí pokoje. Koupelna má veškerý komfort tj. sprchový kout ale i vanu s dostatkem místa. Samostatné WC je příjemně široké. Technická místnost je v dosahu a obsahuje bojler na teplou vodu ,pračku a sušičku. Myslelo se i na šatní místnost za vchodem k ukládání oblečení.

Tepelný komfort zajišťuje podlahové elektrické vytápění po celém domě bez nevzhledných radiátorů.

Vlastní garáž umožňuje bezpečné parkování pro jedno auto v garáži a další parkovací místa přímo na pozemku před garáží ale za branou.

Nádherná vzrostlá zahrada se rozprostírá se okolo celého domu a je udržovanou zelenou oázou, která vám zajistí naprosté soukromí.

Prostorná terasa přístupná přímo z domu je ideální místo pro grilování, relaxaci nebo ranní kávu.

Velký pozemek s výměrou 950 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro bazén, dětské hřiště nebo zahradničení.

Lokalita obce Medlov nabízí příjemné bydlení s výbornou dopravní dostupností. Najdete zde klid, čistý vzduch a bezpečné prostředí pro vaši rodinu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat jsem místní makléř. Ev. číslo: 32217.