

Prodej RD 150 m² s pozemkem 543 m², Dlouhá, Sulice-Hlubočinka

Dlouhá, 25168, Sulice



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje

PhDr. Bc. Filip Rachnev,
MBA, MRE

Tel.: 734 222 111

GSM: 608 027 696

E-mail:

rachnev@home4people.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	543 m ²
Plocha zahrady:	350 m ²	Popis vybavení:	komplet
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrína:	Elektro - 400 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám výhradní prodej rodinného domu 5+kk (CELKEM 150 m²) umístěného na vlastním oploceném pozemku o velikosti 543 m² v klidné části obce Sulice - Hlubočinka, v ulici Dlouhá, nedaleko Jesenice. Novostavba byla zkolaudována v roce 2018 a nabízí komfortní rodinné bydlení s moderním vybavením a slunnou zahradou orientovanou k jihozápadu.

Popis domu:

- Užitná plocha domu celkem 113 m² + půda + samostatná garáž 37 m² + půda + samostatný zahradní domek 13 m².
- Dispozice:
- 1. NP: zádveří se schodištěm do podkroví, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, spíž, koupelna s WC.

Z obývacího pokoje se vstupem do zahrady vynikající prosvětlení po celý den.

- 2. NP (podkroví): chodba, tři samostatné pokoje, koupelna, samostatné WC.

- Na pozemku: samostatná garáž, samostatný zahradní domek s přípravou pro saunu, dřevník, dětské hřiště, zastřešený venkovní bazén o velikosti 6 x 3,2 x 1,5 m a možnost parkovacího stání až pro 3 vozidla, úprava trávníku je zajištěna automatickou sekačkou, vlastní studna (rozvedená po celém pozemku s napojením na automatické zalévání, připraveno je i napojení na dům).

Vybavení a technické parametry:

plovoucí podlaha a dlažba, plastová okna, vytápění je lokální elektrické (elektrický kotel), ohřev vody bojlerem, v obývacím pokoji se nachází krb, Inženýrské sítě: obecní vodovod a kanalizace, elektřina 230/400 V, internet wifi. Zajištění domu Jablotronem a kamerovým systémem. Energetická náročnost budovy: PENB třída B. Dům řadový, patrový, cihlová konstrukce, zastavěná plocha: 86 m², počet podlaží: 2, zařízení, osobní vlastnictví, možnost zástavy pro bankovní úvěr.

Lokalita a občanská vybavenost:

- Klidná část obce s kompletní občanskou vybaveností: obecní úřad, mateřská a základní škola, obchod, restaurace, pošta, nákupní středisko, čerpací stanice, sportoviště, dětská hřiště. V okolí se nachází lesy, louky, rybníky a koupaliště — ideální pro rodiny a aktivní trávení volného času. Dobrá dostupnost do Prahy a okolí, nedaleko Jesenice a Jílového u Prahy.

Velmi doporučujeme osobní prohlídku. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky prosím kontaktujte makléře. Ev. číslo: 32223.