

Prodej domu, Rodinný, 130 m²

Hodějovická, 37006, Srubec



10 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Král

Tel.: 734 222 111

GSM: 777 028 190

E-mail:

kral@home4people.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	144 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	593 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům na Štětkách: Oáza klidu a soukromí na dosah centra Budějovic

Hledáte domov, kde vaše děti bezpečně vyběhnou na zahradu, kde se po náročném dni nadechnete v lese a přitom zůstanete v dosahu všeho, co nabízí České Budějovice? Tento dům v oblíbené lokalitě Strubec na ulici Hodějovická je místem, kde se děti mohou v klidu připravit do života. Stavba byla zkolaudována v roce 2008 a v současné době se nachází ve velmi dobrém a udržovaném stavu.

Dispozice domu je řešena jako 4+kk a je navržena s důrazem na maximální praktičnost pro rodinný život. Uvnitř najdete prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, technickou místnost, šatnu a dvě toalety. Srdcem celého domu je terasa, která je přístupná přímo z kuchyně. Od jara do podzimu se stává plnohodnotnou venkovní místností, která propojuje vnitřní prostor s upravenou zahradou. Díky tomu, že dům leží na rohové parcele o celkové ploše 594 m², nabízí svým obyvatelům dostatek soukromí. Na zahradě se kromě vzrostlé zeleně a keřů nachází také zahradní domek na nářadí.

Myslíme také na ekonomický provoz vaší domácnosti, proto je dům vybaven fotovoltaikou pro ohřev vody, která vám ušetří nemalé prostředky. Dům je samozřejmě napojen na elektřinu, plyn a kanalizaci. Lokalita nabízí naprosto ideální

kombinaci přírody a skvělé dostupnosti. Hned u domu se nachází konečná zastávka MHD, za níž začíná les, a jen pár kroků odtud najdete rybníček s posezením a dětským hřištěm. Výhodou je také snadný nájezd na dálnici a rychlá cesta do centra Českých Budějovic.

Tento dům je připraven stát se místem, kde vaše rodina najde klid a zázemí. Pokud hledáte nemovitost, která kombinuje praktické bydlení s výjimečnou lokalitou, neváhejte mě kontaktovat. Rád vás touto nemovitostí provedu osobně. Ev. číslo: 32226.