

Nebytový prostor 32 m² v Chodově

Školní, 35735, Chodov

**5 000 Kč**

za měsíc

+popl. 1900



Vyřizuje

Tomáš Benáček**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 604 112 779**E-mail:**benacek@home4people.cz

Plocha kanceláří:	32 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Stravování	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem nebytových prostor 32 m² v Chodově u Karlových Var 300 m od Starého náměstí. Nebytový prostor se nachází v 2 NP (1 patro) zrekonstruované komerční nemovitosti (obchodní centrum). V objektu již dříve funguje několik provozoven a zákazníci sem již docházejí, tudíž by mohli docházet i k Vám (jedná se o největší centrum obchodů v Chodově). Nájemné: je bez kaucy, ale na začátku se hradí 2 nájem dopředu + zálohy na energie (poté již 1x měsíčně) + 1x nájem jako odměna pro RK - el.energie na nájemce. Prostor 32 m² - 5.000 Kč + 1.900 Kč energie a služby (2x) + odměna pro RK 5.000 Kč. Nemovitost má energetickou třídu C. Majitel by nechtěl pro stávající nájemníky konkurenci tudíž by dal přednost jiným záměrům než kadeřnictví, večerka, prodejna květin, zlatník, švadlena. Další informace Vám poskytne Tomáš Benáček na tel. 604 112 779 Ev. číslo: 32227.