

Prodej bytu 2+kk, Praha 5 - Stodůlky

Wiedermannova, 15800, Praha 13, Praha



8 000 000 Kč

za nemovitost

včetně všech poplatků,
právního servisu a provize
RK



Vyřizuje

Martina Novotná
(Voslářová)

Tel.: 734 222 111

GSM: 775 316 656

E-mail:

m.novotna@home4people.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám ve výhradním zastoupení majitele, bytovou jednotku o dispozici 2kk a velikosti 48 m² + balkon 3,3 m² v těsné blízkosti Centrálního parku pro klidné procházky. Bytová jednotka se nachází v přízemí cihlového (1.NP) domu, který je udržovaný a s výborným vedením SVJ.

Jeho velkou předností je orientace oken na východ a jih, díky které je bytová jednotka po celý den prosvětlená.

Dispozice bytu je velmi praktická. Ve vstupní chodbě je prostorná vestavěná skříň, dále postoupíte do ložnice též s velkou vestavnou skříňí, koupelny s vanou, na samostatné WC a dále pak do prostorného obývacího pokoje, ze kterého je přímý vstup na balkon s výhledem do zeleně. Kuchyňský kout nabízí kuchyni na míru včetně lednice, myčky, trouby. Možnost pronájmu parkovacího místa v garáži.

Byt je v udržovaném stavu, díky čemuž se můžete ihned nastěhovat či pronajmout nájemníkům. V bytě může zůstat část vybavení, vše na dohodě.

Místo disponuje kompletní občanskou vybaveností – mateřskými a základními školami, gymnáziem, zdravotnickými službami, sportovišti, obchody i restauracemi.

Jen pár kroků od domu se nachází Centrální park Stodůlky a kousek odtud i Prokopské údolí, což nabízí ideální zázemí

pro sport a relaxaci. Díky metru B se dostanete do centra Prahy a řidiči ocení i rychlý nájezd na Pražský okruh a letiště.

Jinak poplatek za bytovou jednotku, záloha, činí 4064,-Kč, elektřina 990,-Kč. Byt je volný od 31.10.2026.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře či na mém webu najdete všechny fotografie. Možné financovat hypotečním úvěrem bez dokládání příjmů, pouze složení 20% vlastních zdrojů, se kterým Vám rádi pomůžeme zdarma vyřídit za nejlepších podmínek na trhu. Prohlídky dle telefonické domluvy. Na všechny emaily bude odpovězeno, max prosím o kontrolu složky spamu. Těším se na naše společné setkání na prohlídce. Ev. číslo: 32230.