

RD 3+1/G, 68m², pozemek 236m², Nymburk-Libice nad Cidlinou

Dr. Karbusického, 28907, Libice nad Cidlinou



Vyřizuje

Radek Hájek**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 608 055 225**E-mail:**hajek@home4people.cz**4 580 000 Kč**

za nemovitost

včetně právních služeb,
včetně advokátní úschovy,
včetně odměny RK

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	89 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Telekomunikace:	Telefon	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám exkluzivně prodej RD 3+1/G, 68m², OV, pozemek 236m², s možností rozšíření o další byt cca.65m² na půdě, v obci Libice nad Cidlinou-okr. Nymburk. Velmi dobrá dostupnost Prahy, která je autem vzdálená pouze 30 minut do Černého Mostu. Dále je dům situován pouhých 5 minut od lázeňského města Poděbrady, které je vyhledávané pro své lázeňské služby a krásné parky, okolní jezera. V blízkosti se nachází obchody, lékař, škola a veřejné dopravní spoje - autobusové a vlakové nádraží. Pro milovníky cyklistiky a pěší turistiky jsou v okolí rozsáhlé cyklistické a pěší stezky. K domu náleží pěkná udržovaná zahrada kolem domu, která nabízí příjemné posezení, udění vlastních výrobků ve své udírně a zahradničení. Dům má přípojku vody, využívá se vlastní funkční studna. Odpad sveden do septiku. Výhodou je že neplatíte vodné ani stočné. Naše společnost Vám zdarma vyřídí hypotéční úvěr u všech bankovních institucí. PENB nedodán jedná se o nemovitost před rekonstrukcí, tudíž uvádíme ze zákonné povinnosti G. Těšíme se na Vás na osobní prohlídce, na které Vás po předchozí domluvě rád uvítám. Ev. číslo: 32232.