

Prodej bytu 3+1 se zahradou a parkovacím stáním, Říčany

Olivova, 25101, Říčany



Vyřizuje

Martina Novotná
(Voslářová)

Tel.: 734 222 111

GSM: 775 316 656

E-mail:

m.novotna@home4people.cz

Neuvedeno za nemovitost

včetně všech poplatku,
právního servisu a provize
RK a parkovacího stání

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele bych Vám ráda nabídla, bytovou jednotku o dispozici 3+1 a velikosti 92 m² s balkónem 2,9 m² s praktickou komorou v bytě a parkovacím stáním, v těsné blízkosti Masarykova náměstí a v docházkové vzdálenosti k Mlýnskému rybníku.

Bytová jednotka se nachází v prvním patře (2.NP) cihlového domu s výhledem na náměstí a je určena ke kompletní rekonstrukci. Připravili jsme pro Vás vizualizace, pro lepší představu o budoucím bydlení či prostoru. Díky rekonstrukci a změnou dispozice celého bytu můžete vytvořit novější, modernější byt dle přání, a s tím Vám mohou pomoci naši architekti či stavební firma.

Velkou výhodou je sklep o velikosti 12,44 m² a malá zahrádka pro všechny bytové jednotky v zadní části domu, parkovací stání na dvoře v ceně.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo prohlídku. Byt je volný od 1.10.2026 nebo dle dohody a prodává se bez vybavení. Byt je skvělou investiční nabídkou, určen k pronájmu či bydlení.

Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G.

V domě proběhne rekonstrukce střechy, vodovodního a odpadního potrubí je již rozvedeno, elektřiny a vjezdových vrat. Momentálně byla realizovaná výměna oken.

Říčany patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější místa pro bydlení v blízkosti Prahy a opakovaně se umísťují na předních příčkách žebříčků kvality života v České republice. Nabízejí ideální kombinaci klidného prostředí, množství zeleně a výborné dopravní dostupnosti do centra Prahy – vlakem se na Hlavní nádraží dostanete přibližně za 25 minut, pohodlné je také napojení na dálnici D1.

Město disponuje kompletní občanskou vybaveností – mateřskými a základními školami, gymnáziem, zdravotnickými službami, sportovišti, obchody i restauracemi. Okolní příroda Ladova kraje zároveň nabízí široké možnosti pro aktivní

trávení volného času – cyklostezky, lesy, turistické trasy i oblíbené koupaliště Marvánek.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře či na mém webu najdete všechny fotografie. Možné financovat hypotečním úvěrem bez dokládání příjmů, pouze složení 20% vlastních zdrojů, se kterým Vám rádi pomůžeme zdarma vyřídit za nejlepších podmínek na trhu. Prohlídky dle telefonické domluvy. Na všechny emaily bude odpovězeno, max prosím o kontrolu složky spamu. Těším se na naše společné setkání na prohlídce. Ev. číslo: 32237.