

Pronájem bytu 4+1 s balkonem 84 m2 v K.Varech

Školní, 36017, Karlovy Vary



16 000 Kč

za měsíc

+popl. 6000



Vyřizuje

Tomáš Benáček

Tel.: 734 222 111

GSM: 604 112 779

E-mail:

benacek@home4people.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	dle dohody
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 4+1 a celkové ploše cca 84 m² včetně příslušenství, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží (2. patro) osmipodlažního panelového domu s výtahem v ulici Školní v Karlových Varech – Staré Roli.

Byt je v původním, ale velmi zachovalém a udržovaném stavu. Dispozici tvoří čtyři obytné pokoje, samostatná kuchyně s jídelní částí, prostorná předsiň, koupelna a samostatné WC. K bytu náleží balkon a sklepní kóje o velikosti cca 2,5 m². Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, plynovým sporákem s elektrickou troubou, digestoří a lednicí. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo a pračka. V obytných místnostech jsou zachovalé dubové parkety, byt má plastová okna a ústřední dálkové vytápění.

Byt se pronajímá částečně zařízený, přičemž rozsah vybavení je možné po dohodě s majitelkou upravit nebo zredukovat.

Dům je zateplený, úsporný (PENB C), má udržované společné prostory, výtah a bezbariérový vstup.

Velkou výhodou je klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností. V pěší dostupnosti se nachází MHD, základní a

mateřská škola, pošta, obchody, restaurace, lékaři a další služby. Oblíbený volnočasový areál Rolava s koupalištěm, sportovišti, dětskými hřišti, in-line dráhou a možnostmi pro procházky a další volnočasové aktivity je vzdálen jen několik minut autem.

Orientační pěší dostupnost k MHD cca 3-5 minut, ZŠ cca 250 m, pošta cca 300 m, obchody cca 3 min, zdrav.středisko 1 min.

Parkování je možné na veřejných parkovacích místech v okolí domu.

Nájemné: 16.000 Kč/měsíc + zálohy na služby: cca 6.000 Kč/měsíc pro 3-4 osoby (včetně záloh na el a plyn)

Vratná kauce: 22.000 Kč, odměna pro RK: 16.000 Kč

Byt je k dispozici od 1. 9. 2026.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 32243.