

Prodej zahrady 712 m²

66466, Medlov



Vyřizuje

Ladislav Dedina**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 604 866 663**E-mail:**dedina@home4people.cz**820 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně veškerých poplatků.

Celková podlahová plocha: 712 m²**Umístění objektu:**

polosamota

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dokonalé místo pro relaxaci, rybaření nebo zahradničení přímo u vody kousek pod Brnem?

Nabízíme k prodeji rovinatý pozemek o výměře 712 m² ve vyhledávané a klidné zahrádkářské osadě U Splavu v Medlově, v těsné blízkosti známého Medlovského splavu.

Hlavní přednosti pozemku je ideální poloha pro odpočinek: Zahrada se nachází jen 5 metrů od řeky Jihlavy, což zajišťuje bezproblémový a rychlý zdroj vody na zalévání. Koupání a relaxace v dosahu chůze, pouhých 100 metrů od pozemku leží Medlovský splav, který je oblíbeným a vyhledávaným místem pro koupání, odpočinek a letní pohodu. Ráj pro aktivní život: Lokalita je perfektní pro rybáře, milovníky cykloturistiky a přírody.

Vybavení a stav zahrady: Kompletní oplocení: Pozemek je bezpečně oplocen a disponuje vlastní vstupní branou.

Rovinatý terén: Celá plocha je krásně rovná a snadno udržovatelná.

Vzrostlá zeleň: Na zahradě již rostou a rodí vzrostlé ovocné stromy a kvalitní vinná réva. Tato útulná zahrádka nabízí ideální únik z města s minimálními nároky na údržbu, ale s maximálním vyžitím u vody.

Ohledně prohlídky volejte místního makléře. Ev. číslo: 32256.