

Prodej bytu 2+1 výměra 56 m²

Jižní čtvrť I, 75002, Přerov



Vyřizuje

Ladislav Dedina**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 604 866 663**E-mail:**dedina@home4people.cz**3 590 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně veškerých
poplatků a právních služeb

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Atraktivní byt 2+1 v osobním vlastnictví na adrese Jižní čtvrť 2461/6, Přerov. Tento cihlový byt představuje ideální příležitost pro komfortní vlastní bydlení nebo investici v jedné z nejžádanějších a nejklidnějších rezidenčních lokalit města.

Prodej modernizovaného bytu 2+1 (56 m²) v OV, Jižní čtvrť, Přerov - 2. NP

Hledáte klidné bydlení na nejlepší adrese v Přerově, v kompletně zrevidovaném domě a se sportovním i relaxačním vyžitím přímo pod okny? Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví, situovaný na prestižní adrese Jižní čtvrť I 2461, Přerov.

Byt o celkové užitné ploše 56 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží (1. patře) cihlového domu, který prošel kompletní revitalizací (zateplení, nová fasáda, nová euro okna). To zaručuje nízké provozní náklady a skvělý tepelný komfort.

Okolí domu a lokalita - oáza klidu a sportu:

- Dostatek zeleně - dům je obklopen vzrostlými stromy a travnatými plochami, které zajišťují soukromí a čistý vzduch.
- Dětské hřiště přímo vedle domu - ideální a bezpečné zázemí pro rodiny s dětmi, které máte doslova na dohled.
- Sportovní kurt - hned vedle domu se nachází kurt, který ocení všichni milovníci aktivního odpočinku.

Nemovitost prošla rozsáhlou vnitřní modernizací:

- Nová elektroinstalace - kompletně nové rozvody elektřiny v celém bytě splňující moderní standardy.
- Nové podlahy - v pokojích byly položeny nové podlahové krytiny včetně kompletní sanace a zpevnění podkladových vrstev pod nimi.
- Nové elektrické vytápění - efektivní, moderní a snadno regulovatelné vytápění.
- Nové omítky a výmalba - v pokojích jsou nataženy nové omítky a celý byt je čerstvě vymalován na bílo.

Interiérové dveře se budou montovat.

Hlavní přednosti a dispozice:

- Osobní vlastnictví – možnost bezproblémového financování hypotékou.
- Ideální 2. NP – nejoblíbenější patro pro bydlení (pohodlně přístupné).
- Prestižní lokalita – Jižní čtvrť je dlouhodobě vyhlášená svým klidem, bezpečím a minimálním provozem.
- Příslušenství – k bytu náleží prostorný zděný sklep, k dispozici je také společná kolárna.

Občanská vybavenost:

V bezprostřední blízkosti se nachází mateřská i základní škola, supermarkety, lékárna a zastávky MHD. Do centra města se pohodlně dostanete za několik minut. Parkování je bezproblémové přímo u domu. Ev. číslo: 32257.