

## Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 4.162 m<sup>2</sup>, Ostrava - Vítkovice, D1

Halasova, 70300, Vítkovice, Ostrava



**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Matěj Ježek**

**Tel.:** +420 734 523 355

**GSM:** +420 734 523 355

**E-mail:**

[jezek@contentreality.cz](mailto:jezek@contentreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 4162 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Ostrava - Vítkovice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme komerční prostory vhodné pro sklad, výrobu nebo prodejnu, umístěné v novostavbě komerční budovy s velkou variabilitou využití.

- ihned k dispozici 4162 m<sup>2</sup>, část novostavby industriální budovy (L1, unit 4)
  - nákladové rampy, přímý vjezd
  - bezprašné podlahy s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>
  - světlá výška 10 m
  - komerční park je výjimečný svou lokalitou u centra Ostravy
  - perfektní napojení na městský okruh a D1
  - kanceláře a zázemí dle požadavku
  - možnost úprav vnitřních prostor i celé budovy dle požadavku budoucího nájemce
  - MHD přímo v areálu
  - možnost příkonu elektrické energie až 50 MW
  - železniční vlečka v areálu
  - vlastní zdroj užitkové vody
  - moderní úsporná budova s certifikací BREEAM Very Good
  - v budově k pronájmu samostatné jednotky cca 3000 - 15000 m<sup>2</sup>
- Cena bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy.

Fotografie jsou pouze ilustrativní. Pro více informací nás kontaktujte, rádi zodpovíme Vaše dotazy.