

Pronájem multifunkčních industriálních prostor 1.091 m², Praha 10 - Malešice

Tiskařská, 10800, Praha 10, Praha



Neuvedeno
za m²/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Thijs Ramp

Tel.: +420 720 020 655

GSM: +420 720 020 655

E-mail:

thijs.ramp@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	1091 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Výrobní
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor nebo prodejních prostor 1091 m² Praha 10 - Malešice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme nebytové prostory v menším uzavřeném areálu, který projde kompletní rekonstrukcí. Tento projekt nabízí různé typy prostor dle Vašich potřeb - sklady, výrobní prostory, showroom, kanceláře, vývoj, laboratoře, atd., umístěné v přízemí a 1. patře industriálního objektu.

- pronajímatelná plocha cca 500 m² až 7222 m²
- plánované dokončení v polovině roku 2026
- stavební povolení vydáno
- světlá výška 10 m u skladových prostor a 3,75 u výrobních/skladových prostor
- zásobovací vjezdy v úrovni vozovky i z ramp
- nosnost podlah 5t/m² v přízemí
- nosnost podlah 2t, v 1. patře
- přízemí má celkem 4219 m²
- 1. patro má celkem 2261 m² je přístupné nákladním výtahem s nosností 2T
- prostory lze dělit na samostatné jednotky od cca 300 m²
- 74 parkovacích stání
- výborná dostupnost MHD

Cena nájmu je individuální, dle dalších podmínek smlouvy + služby.

Fotky jsou ilustrační. Pro více informací o tomto projektu nás neváhejte kontaktovat, rádi zodpovíme Vaše dotazy.