

## Pronájem multifunkčních prostor 1.056 m<sup>2</sup>, Praha 10

Sazečská, 10800, Praha 10, Praha

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**David Machač****Tel.:** +420 720 020 656**GSM:** +420 720 020 656**E-mail:**[machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1056 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem multifunkčních prostor Praha 10 - Malešice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme multifunkční prostory v nově vznikajícím technologickém centru, které se nachází 5 minut chůze od metra A, zastávka Depo Hostivař. Tento projekt nabízí různé typy prostor dle Vašich potřeb - showroom, kanceláře, vývoj, laboratoře, lehká výroba nebo sklady. Při rekonstrukci areálu se počítá s využitím inteligentních systémů, které zajišťují a hlídají ekonomicky i ekologicky udržitelný provoz.

- pronajmutelná plocha až 15500 m<sup>2</sup>
- plánované dokončení v roce 2026
- v 1. etapě od 1Q/2025 nabízíme 1056 m<sup>2</sup> v budově C
- vytápění formou kombinace různých energetických zdrojů
- restaurace a kavárna pro firemní stravování
- recepce 24/7
- až 200 parkovacích stání pro celá areál
- zázemí pro elektromobilitu - rychlonabíjení automobilů i kol
- výborná dostupnost MHD

Cena nájmu je individuální, dle dalších podmínek smlouvy + služby.

Fotky jsou pouze ilustrační. Pro více informací o tomto projektu nás neváhejte kontaktovat, rádi zodpovíme Vaše dotazy.