

## Pronájem skladu, výrobních prostor 15.630 m<sup>2</sup>, Česká Lípa, Zákupy

Nádražní, 47123, Zákupy



**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Matěj Ježek**

**Tel.:** +420 734 523 355

**GSM:** +420 734 523 355

**E-mail:**

[jezek@contentreality.cz](mailto:jezek@contentreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 15630 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Výrobní

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Česká Lípa - Zákupy.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme novostavbu skladu nebo výrobních prostor o velikosti 15630 m<sup>2</sup>, umístěných v nově vznikajícím komerčním parku.

- k dispozici do 9 měsíců samostatná industriální budova s výměrou 15630 m<sup>2</sup>
- lze dělit na menší celky od cca 8000 m<sup>2</sup>
- drive-in a hydraulické rampy
- čistá výška 12 m
- bezprašná podlaha minimálně 5 t/m<sup>2</sup>
- sprinklery, denní světlo dle norem
- moderní, úsporná budova s certifikátem udržitelnosti BREEAM
- příjezd a parkování TIR
- kompletní sociální zázemí a kanceláře dle potřeby
- dostatečné manipulační a parkovací plochy pro veškerou dopravu
- v obci zastávka autobusu i vlaku

Cena bude stanovena dle smluvních podmínek.

Fotografie jsou pouze ilustrativní. Pro více informací nás kontaktujte.