

## Pronájem skladu, výrobních prostor 2.500 m<sup>2</sup>, Česká Lípa - Dobranov

47121, Dobranov, Česká Lípa



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Matěj Ježek**

**Tel.:** +420 734 523 355

**GSM:** +420 734 523 355

**E-mail:**

[jezek@contentreality.cz](mailto:jezek@contentreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 2500 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor Česká Lípa - Dobranov.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme industriální prostory, umístěné v novostavbě komerční budovy, využitelné především pro výrobu nebo skladování, v rámci nového industriálního parku.

- k dispozici jednotka budovy CEL3/A, před dokončením cca 2500 m<sup>2</sup>,
- světlá výška 10 m,
- vstupy v úrovni vozovky i pomocí hydraulických ramp,
- bezprašné podlahy s minimální nosností 5 t/m<sup>2</sup>,
- kanceláře, showroom, zázemí budou vestavěny na míru, dle potřeby,
- osvětlení technologií LED,
- další úpravy možné,
- příjezd pro TIR samozřejmostí, dostatečné manipulační i parkovací plochy,
- možnost pronájmu celé industriální budovy 11741 m<sup>2</sup>.

Cena nájmu je individuální, bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy.

Fotografie interiéru jsou pouze ilustrativní. Pro více informací nás kontaktujte. V případě zájmu Vám rádi zajistíme prohlídku nemovitosti.