



## Pronájem novostavby bytu 1+kk (č.12), U Lesa 3.etapa, ČB

U Lesa, České Budějovice



### 11 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie cca  
2.500,- + kauce ,



Vyřizuje

**Mirlinda Králová**

**Tel.:** +420 777 814 103

**GSM:** +420 607 088 203

**E-mail:**

[linda.kralova@hanzlikovareality.cz](mailto:linda.kralova@hanzlikovareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu novostavbu bytové jednotky o dispozici 1+kk (byt číslo 12, dům číslo 3) v klidné lokalitě a to v ulici U Lesa v okrajové části Českých Budějovic na okraji sídliště Máj v těsné blízkosti lesa. Byt se nachází ve 3. NP(druhé patro) zděného bytového domu s výtahem. Bytová jednotka má výměru 26,12 m<sup>2</sup> a skládá se z: předsíně, koupelny s toaletou a obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Kromě kuchyňské linky se spotřebiči a osvětlení bude byt nezařízený. Dům se nachází na hezkém, klidném místě, s příjemným výhledem do zeleně, v těsné blízkosti domu jsou dvě dětská hřiště, les, zastávka MHD, nákupní centrum a veškerá občanská vybavenost. K užívání budou i společné části domu - kolárna, kočárkárna. Parkovací stání přímo u domu za úplatu 700,-/měs. Byt bude k dispozici ihned.