



Pronájem novostavby bytu 2+kk (č.9) s balkonem, U Lesa 4.etapa, ČB

U Boru, České Budějovice



13 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby cca
3.000,- + kauce + parking
800,-



Vyřizuje

Mirlinda Králová

Tel.: +420 777 814 103

GSM: +420 607 088 203

E-mail:

[linda.kralova@hanzlikovar
eality.cz](mailto:linda.kralova@hanzlikovar
eality.cz)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 2+kk (byt číslo 9, dům číslo 4) s balkonem v klidné lokalitě a to v ulici U Lesa v okrajové části Českých Budějovic na okraji sídliště Máj v těsné blízkosti lesa. Byt se nachází ve 3. NP zděného bytového domu s výtahem. Bytová jednotka má výměru 38,2 m² + balkon 4,32 m² a skládá se z: předsíně, koupelny s toaletou, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ze kterého je vstup na balkon a ložnice. Byt je kromě kuchyňské linky se spotřebiči (sporák, varná deska, digestoř) a osvětlení nezařízený. Dům se nachází na hezkém, klidném místě, s příjemným výhledem do zeleně, v těsné blízkosti domu jsou dvě dětská hřiště, les, zastávka MHD, nákupní centrum a veškerá občanská vybavenost. K užívání jsou i společné části domu - kolárna, kočárkárna. K bytu náleží sklep v přízemí domu a pronájem vyhrazeného parkovacího stání přímo u domu za úplaty 800,-Kč měsíčně. Byt je k dispozici od září 2026.