

## Pronájem skladu, výrobních prostor 20.570 m<sup>2</sup>, Ostředeck, D1

25724, Ostředeck

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**David Machač****Tel.:** +420 720 020 656**GSM:** +420 720 020 656**E-mail:**[machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)**Plocha kanceláří:** 20570 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)**Energetická náročnost:** C - Úsporná**Druh objektu:** skeletová**Druh prostor:** Skladovací**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Ostředeck.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme prostory novostavby, vhodné pro sklad nebo výrobu, s výměrou 20570 m<sup>2</sup>. Budova je umístěna v rámci nového, moderního komerčního areálu s ostrahou, přímo u dálničního sjezdu D1, EXIT 34.

- k dispozici do 11 měsíců od podpisu smlouvy (budova DC4),
- velice kvalitní nové skladové nebo výrobní prostory s výškou 10 m,
- bezprašné podlahy s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>,
- vstupy z hydraulických ramp i v úrovni vozovky,
- světlíky sprinklery, EZS, EPS,
- příjezd a manipulace TIR bezproblémová,
- dostatečné parkování a manipulace zajištěny,
- kancelářské prostory, vzorkovna budou dobudovány na míru, dle potřeb budoucího nájemce,
- v areálu ihned k dispozici 4000 m<sup>2</sup> - 12563 m<sup>2</sup>

Přesná cena bude stanovena dle m<sup>2</sup> a dalších podmínek smlouvy.

Fotografie jsou pouze ilustrační, z předchozích projektů. Pro další informace nás kontaktujte.