

Byt 3kk / balkon / 2 garážová stání / 92 m² / OV / Praha 8

V mezihoří, 18000, Praha 8, Praha



14 700 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Haas

Tel.: 724777949

E-mail:

haas@danielhaas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.65
Balkón:	8 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

Energetická náročnost: B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji třípokojový byt s balkónem, dvěma garážovými stáními a sklepem. Byt se nachází ve 4. patře novostavby z roku 2013 v ulici V Mezihoří a nabízí praktickou dispozici s množstvím úložných prostor. S výhledem do zeleně si můžete užívat klidného prostředí, zatímco komplex, ve kterém se byt nachází, nabízí atrium s dětským hřištěm.

Interiér bytu je vybaven kvalitními dřevěnými okny, plovoucími podlahami a bezpečnostními vstupními dveřmi. Dispozice zahrnuje vstupní místnost se skříněmi, samostatné WC a koupelnu se sprchovým koutem a vanou. Ložnice má výměru 18,98 m², pracovna 17,68 m² a obývací část s kuchyňským koutem 29,52 m². Kuchyňská linka značky Hanák je vybavena spotřebiči AEG, SIEMENS a indukční varnou deskou. Všechny místnosti jsou vybaveny klimatizací

Samsung WindFree, a ze všech je přímý vstup na balkon o ploše 8 m².

V komoře jsou praktické police, kde najdete také pračku a sušičku.

K bytu patří dvě sousedící garážová stání v 1. podlaží a sklep s velikostí 2,16 m².

Lokalita nabízí vynikající dopravní spojení s dostupností metra B Palmovka a tramvají do 5 minut chůze. V okolí je veškerá občanská vybavenost, včetně mateřských a základních škol, supermarketu, restaurací, pošty, polikliniky a lékárny. Nedaleko se nachází také OC Harfa a O2 Arena. Dům má energetickou třídu B.