



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 25263/2291

Pronájem samostatného rodinného domu 230 m², pozemek 1100 m², Roztoky, Praha - západ

U háje, 25263, Roztoky



45 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby 11000,- Kč/měs.



Vyřizuje

Petr Smetana

Tel.: +420 777652274

GSM: +420 777652274

E-mail:

smetana@bohemia-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	1100 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu pohodlný rodinný dům o dispozici 5+1 a celkové ploše 230 m². Jedná se o samostatnou vilku uprostřed udržované zahrady 1100 m² s garáží pro 3 vozy a parkovacím stáním min. pro 5 aut. Vrata garáže a vjezd na pozemek je na dálkové ovládání. Přízemí domu tvoří zádveří, vstupní hala, velký obývací pokoj s krbem, plně vybavená kuchyně z masivu vyrobená na míru propojená s jídelnou, hostinský pokoj, koupelna s velkým sprchovým koutem a WC zvlášť.

Z obývacího pokoje je přímý vstup francouzským oknem na prostornou terasu. Terasa je zčásti otevřená a zčásti zastřešená. V prvním patře se nachází 3 ložnice s balkóny a hlavní koupelna s rohovou vanou, dvěma umyvadly a WC. V celém domě je plovoucí podlaha a vyhřívaná keramická dlažba. Vytápění zajišťuje plynový kotel Viessmann. Dům je

vhodný pro rodinu s dětmi i na bydlení spojené s podnikáním. Dům se pronajímá nezařízený, pouze kuchyně je zařízena linkou se sklokeramickou varnou deskou, troubou, digestoří, středovým pracovním pultem. Pohodlné čisté bydlení v přírodě se snadnou dostupností do Prahy. Stanice MHD 2 min. chůze, vlakem do centra 20 min. Kompletní infrastruktura - školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnické zařízení i úřady. Majitelé tolerují max. jednoho pejska malé rasy.

Bez garáže je cena pronájmu o 3.000,-Kč/měs. nižší. Volné od 15.04.2026.