

Prodej stavebního pozemku, 700 m², Klenovice u Soběslavi - rezervace

39201, Klenovice



Rezervace



Vyřizuje

Miriam Kodatová

Tel.: +420 728 439 266

GSM: +420 728 439 266

E-mail:

reality@miriamkodatova.cz

Celková plocha: 700 m²

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemku je rezervován pro zájemce!

Hledáte pozemek pro výstavbu rodinného domu na venkově v blízkosti přírody a zároveň s pohodlím veškeré městské infrastruktury? Mám pro Vás exkluzivní nabídku prodeje slunného pozemku o výměře 700 m², který se nachází v klidné zastavěné části obce Klenovice u Soběslavi.

Rovinatý a udržovaný pozemek je již ze dvou částí oplocený, přístup po asfaltové komunikaci. Na parcelu je již přivedená kanalizační přípojka, vystavěna elektrická kaplička a vodovodní řád je veden u hranice pozemku.

Dle územního plánu je pozemek určený k výstavbě rodinného domu. Dále je stanovena pro každý stavební pozemek maximální plocha stavby rodinného domu na 200 m² jako stavby hlavní a maximální plocha 200 m² zpevněných ploch včetně staveb vedlejších. Stavby mohou mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví.

Město Soběslav je v pěší docházkové vzdálenosti, Tábor 15 km, dálnice D3 cca 4 km, výborná dopravní dostupnost směrem Praha i České Budějovice, autobusová zastávka 200 m.

V obci je obecní úřad, obchod COOP, vynikající restaurace u rybníčku na návsi. V blízké Soběslavi je široká nabídka veškerých služeb. Milovníci přírody ocení blízkost řeky Lužnice, lesů na procházky, turistiku, cyklistiku, houbaření..., rybaření či vodní sporty.

Tato jedinečná lokalita Vám poskytne komfortní bydlení ve Vašem novém domečku. Příjemným bonusem jsou vynikající sousedé. Při odevzdání novému majiteli, bude pozemek zcela vyklizen.

Pozemek je vhodný jak pro vlastní výstavbu, tak i jako dlouhodobá investice do nemovitosti v atraktivní lokalitě jižních Čech. Koupě pozemku je možné financovat hypotečním úvěrem.

Pro více informací a dohodnutí termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat, moc ráda se s Vámi setkám.