

Pronájem skladu, výrobních či obchodních prostor 2.425 m², Mladá Boleslav

29301, Řepov

**215 Kč**
za m²/měsíc

Vyřizuje

Matěj Ježek**Tel.:** +420 734 523 355**GSM:** +420 734 523 355**E-mail:**jezek@contentreality.cz**Plocha kanceláří:** 2425 m²**Stav objektu:** novostavba**Energetická náročnost:** C - Úsporná**Druh objektu:** skeletová**Druh prostor:** Obchodní**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních či obchodních prostor Mladá Boleslav.

Exkluzivně a bez provize nabízíme novostavbu skladu nebo výrobních prostor o výměře 2425 m², umístěných v nově vznikajícím průmyslovo-retailovém areálu Ptáček: topení-voda-plyn a Koupelny Ptáček. Areál je přímo u dálnice D10, exit 44 v blízkosti nákupního centra Olympia Mladá Boleslav.

- k dispozici 08/2025,
- prostory ve stavu Shell & Core,
- možnost vlastní konfigurace sociálního zázemí a kanceláří,
- lze rozdělit na 3 jednotky - 735 m², 874 m², 816 m²
- světlá výška 9 m,
- nosnost podlahy minimálně 5 t/m²,
- každá jednotka disponuje 3x přímým vjezdem,
- vytápění a zateplené prostory, elektřina,
- dostatečné parkovací a manipulační plochy v rámci areálu,
- není možnost hydraulické rampy,
- další úpravy možné dle přání a potřeb konkrétního klienta.

Cena nájmu za skladové plochy je EUR 8.5/m²/měsíc, kanceláře a sociální zázemí EUR 10/m²/měsíc + služby.

Fotografie vnitřních prostor jsou pouze ilustrativní. Pro více informací nás kontaktujte, rádi zodpovíme Vaše dotazy.