

3+1/2x balkon, klid, metro B do 10 min. Praha 5 Smíchov pronájem

Na Neklance, Praha 5, Praha

**25 500 Kč**

za měsíc

+ zúčtovatelná záloha na služby a energie (el., plyn) 6.000, Kč/měs./2 os.



Vyřizuje

Andrea Hrubcová**Tel.:** +420 604 913 738**GSM:** 420604913738**E-mail:**quickservice@centrum.cz

AGENTURA QUICK SERVICE

byty, domy, nebytové prostory, pozemky

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Lodžie:	1 m ²	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý a velmi klidný byt o dispozici 3+1 (66,8 m²) + 2x balkon situovaný ve 2. patře cihlového domu bez výtahu nacházejícího se v pěším dosahu tramvajové zastávky Braunova s dostupností metro B (Radlická, Anděl) do 10 min.

Byt po právě dokončené kompletní renovaci včetně nové kuch. linky a podlahových krytin a rekonstrukci elektrorozvodů.

Velmi dobrá dispozice 3x pokoj se samostatným vstupem (14,2 m²; 15 m² a 16,4 m²), kuchyň (7,8 m²) s francouzským oknem, předsíň, komora/šatna, WC zvlášť a koupelna s vanou (3,4 m²).

Nezařízeno. Kuchyň vybavena spotřebiči sporák, digestoř, lednice s mrazákem.

Plynové etážové topení. Připojení k internetu (až 2.000 Mb/s) nabízí více poskytovatelů.

V dosahu MŠ, ZŠ, bazén i dostatek zeleně. Velmi dobrá dostupnost vlakového nádraží a centra Anděl s množstvím

obchodů, služeb, kaváren, restaurací atd.

Poplatky záloha na služby a energie (el., plyn) pro 2 os. 6.000, Kč/měs. (zúčtovatelná).
Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

Doporučuji prohlídku této nemovitosti k pronájmu s hl. atributy:

velmi dobrá dispozice bytu

výborná dostupnost metra B (Anděl, Radlická) i vlak. nádraží Smíchov

klidná lokalita

volné ihned