

## Prostorný 2+1, 72 m2 nedaleko Václavského náměstí, Praha 2 - Vinohrady

Anglická, Praha 2, Praha



**22 000 Kč**  
za měsíc

+ poplatky a energie



Vyřizuje

**Jan Schicker**

**Tel.:** 222 253 727

**GSM:** 603 279 262

**E-mail:**

[schicker@zitareality.cz](mailto:schicker@zitareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Druh bytu:</b>	V nájemním domě (činžovním)
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Částečně zařízený byt 2+1 s halou po kompletní rekonstrukci, 72 m<sup>2</sup> v 3. patře cihlového domu s výtahem blízko stanice metra I. P. Pavlova a Muzeum. V hale, ze které jsou samostatné vstupy do ložnice i obývacího pokoje, se nachází jídelní stůl židlemi. Samostatná kuchyně, u níž se nachází praktická komora, je kompletně vybavena spotřebiči. Koupelna s vanou je opatřena topným žebříkem, WC s pračkou je zvlášť. Ložnice je situována do naprosto klidného vnitrobloku. Volné od 1.3.2025, po dohodě možno i dříve.